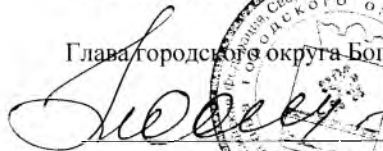


УТВЕРЖДАЮ

Глава городского округа Богданович



/Москвин В.А./



**ПРОТОКОЛ**

заседания Градостроительного Совета муниципального образования «городской округ Богданович»

27.03 2015

№ 2/2015

Председатель – Москвин В.А.

Секретарь – Столярова Т.Ю.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Мельников А.В. - заместитель главы администрации городского округа Богданович по архитектуре и градостроительству, заместитель председателя Градостроительного Совета

Столярова Т.Ю. - архитектор МКУ городского округа Богданович «УМЗ» секретарь Градостроительного Совета

Люгова А.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович

Черепанов И.В. - председатель градостроительной комиссии Думы городского округа Богданович

Чусов А.П. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович

Рубан И.Н. - отдела экономики администрации и инвестиций администрации городского округа Богданович

Богомолова Н.Г. - главный специалист юридического отдела администрации городского округа Богданович

**ПРИГЛАШЁННЫЕ:**

Жилин С.С. - представитель ООО «Эксперт-девелопмент»;

Спирина Е. – директор «ROCK\_ ARCHITECTUR.STUDIO»;

Дьяконов А.Н. – директор ООО «Кенгуру».

**Члены Градостроительного Совета:**

Москвин В.А. - глава городского округа Богданович, председатель Градостроительного Совета;

Мельников А.В. - заместитель главы администрации городского округа Богданович по архитектуре и градостроительству, заместитель председателя Градостроительного Совета;

Столярова Т.Ю. - архитектор МКУ городского округа Богданович «УМЗ» секретарь Градостроительного Совета;

Топорков В.Г. - заместитель главы администрации городского округа Богданович по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике;

Жернакова Е.А. - заместитель главы администрации городского округа Богданович по социальной политике;

Грехова И.В. - заместитель главы администрации городского округа Богданович по экономике;

Лютова А.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович;

Чусов А.П. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович;

Куминов С.А. - начальник отдела ЖКХ и энергетики администрации городского округа Богданович;

Черепанов И.В. - председатель градостроительной комиссии Думы городского округа Богданович;

Гурман Б.Б. - депутат Думы городского округа Богданович;

Богомолова Н.Г. - главный специалист юридического отдела администрации городского округа Богданович;

Рубан И.Н. - отдела экономики администрации и инвестиций администрации городского округа Богданович;

Перевалова А.В. - инженер-эколог МУП «Благоустройство»;

Бабова С.В. – начальник отдела благоустройства, дорожной деятельности и транспортных услуг Муниципального казённого учреждения городского округа Богданович «Управление муниципального заказчика» (по согласованию);

Кузнецов А.В. – главный государственный инспектор городского округа Богданович по пожарному надзору ГУ МЧС России по Свердловской области (по согласованию);

Пургин А.А. - заслуженный строитель России (по согласованию);

Зотов В.В. - директор ООО «Стройпрогресс» (по согласованию);

Харлов Г.П. - директор ООО «Богдановичский керамзитовый завод» (по согласованию).

Начальники Управлений сельских территорий администрации городского округа Богданович (по согласованию).

По Постановлению главы ГО Богданович «О создании Градостроительного Совета городского округа Богданович» от 8.04.2015 № 604 из 14 членов Градостроительного Совета городского округа Богданович присутствовали 8.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.1. Рассмотрение предпроектного предложения по объекту «Досугово-спортивный центр «Витязь» в г. Богданович, ул. Октябрьская;
- 1.2. Рассмотрение предпроектного предложения по объекту «Многофункциональный общественно - досуговый центр» в г. Богданович, ул. Кунавина;
- 1.3. Рассмотрение предпроектного предложения по объекту «Автостоянка с пунктом технического обслуживания транспортных средств» в г. Богданович, ул. Октябрьская;
- 1.4. Рассмотрение предпроектного предложения по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения» в г. Богданович, ул. Гагарина, д.11;
- 1.5. Рассмотрение предпроектного предложения по объекту «Комплекс стационарной и временной торговли шаговой доступности» в г. Богданович, ул. Степана Разина - Школьная;
- 1.6. Рассмотрение предпроектного предложения по объекту «Комплекс оптово-розничной торговли широкого профиля. Комплекс придорожного обслуживания населения типа «Кемпинг» в г. Богданович, мкр Глухово;

1.7. Рассмотрение предпроектного предложения по объекту «Развлекательный центр с гостиницей и магазином» в г. Богданович, ул. Гагарина-Кунавина;

1.8. Рассмотрение внесения изменений в материалы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования ГО Богданович применительно к территории села Байны;

1.9. Рассмотрение проектной документации «Мотель в с. Грязновское».

**1. СЛУШАЛИ:**

Жилин С.С. – комментировал презентационный материал по проекту «Досугово - спортивный центр «Витязь» в г. Богданович, ул. Октябрьская.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Мельников А.В. - предложил вместе с отделом архитектуры и градостроительства проработать в проекте внутренние функциональное и планировочное наполнение.

Богомолова Н.Г. - предложила запроектировать досугово - спортивный центр только для детей и подростков, предусмотреть в планировке кафе.

**РЕШИЛИ:**

Досугово – спортивный центр будет востребован, так как район его расположения развивающийся. Доработать проект с учётом всех предложений. Рассмотреть дополненный проект на следующем Совете.

**2. СЛУШАЛИ:**

Жилин С.С. – комментировал презентационный материал по проекту «Многофункциональный общественно - досуговый центр» в г. Богданович, ул. Кунавина. Два объёма нижних этажей, соединённых верхними, образуют входную арку в парк. Помимо торговых площадей, гостиницы, кафе внутри планируется организовать контактный зоопарк и кинотеатр.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Мельников А.В. – заинтересовало внутреннее функциональное наполнение и фасадное решение.

Богомолова Н.Г. – предложила грамотно организовать подъезды.

**РЕШИЛИ:**

Такой объект городу необходим. Приступить к следующей стадии разработки проекта, учитывая все предложения. Рекомендовано участие в торгах по данному земельному участку.

**3. СЛУШАЛИ:**

Жилин С.С. – комментировал презентационный материал по проекту «Автостоянка с пунктом технического обслуживания транспортных средств» в г. Богданович, ул. Октябрьская.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Черепанов И.В. – предложил продумать охранную зону, запроектировать автомойку с соблюдением всех норм и правил со сливом в канализацию.

Лютова А.А. – предложила выполнить многоуровневую парковку.

Мельников А.В. – предложил помимо парковки выполнить и штрафстоянку.

**РЕШИЛИ:**

Потребность в этом объекте есть. Проект может быть реализован в течение 1 года. Приступить к следующей стадии разработки проекта, учитывая предложения.

**4. СЛУШАЛИ:**

Жилин С.С. – комментировал презентационный материал по проекту «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения» в г. Богданович, ул. Гагарина, д.11.

#### ВЫСТУПИЛИ:

Мельников А.В. – предложил совместно с отделом архитектуры и градостроительства «посадить» объект на место, так как в проекте объект выходит за линию застройки. Фасады выполнить приближённые к существующей застройке. Уточнить величину офисных площадей.

Лютова А.А. – предложила выбрать более подходящий к существующей застройке цвет фасада. Выполнит скатную или мансардную крышу.

#### РЕШИЛИ:

Доработать проект с учётом всех предложений. Рассмотреть дополненный проект на следующем Совете.

#### 5. СЛУШАЛИ:

Жилин С.С. – комментировал презентационный материал по проекту «Комплекс стационарной и временной торговли шаговой доступности» в г. Богданович, ул. Степана Разина – Школьная.

#### ВЫСТУПИЛИ:

Рубан И.Н. – предложила выполнить проект только крыто-открытого рынка для местных фермеров, который будет работать 7 дней в неделю. Потому как в стационарной торговле этот район города не нуждается.

Мельников А.В. – предложил основной акцент сделать на рынке для фермеров с прилавками и отвести часть территории парковки для стоянки торговых машин.

#### РЕШИЛИ:

Есть потребность в этом объекте. Доработать проект с учётом всех предложений. Рассмотреть дополненный проект на следующем Совете.

#### 6. СЛУШАЛИ:

Жилин С.С. – комментировал презентационный материал по проекту «Комплекс оптово-розничной торговли широкого профиля. Комплекс придорожного обслуживания населения типа «Кемпинг» в г. Богданович, мкр Глухово.

#### ВЫСТУПИЛИ:

Лютова А.А. – предложила выполнить высотный акцент в объёме здания, так как участок застройки удалён от трассы. Проработать маркетинговые решения.

#### РЕШИЛИ:

Доработать проект с учётом всех предложений. Рассмотреть дополненный проект на следующем Совете.

#### 7. СЛУШАЛИ:

Спирин Е. - комментировала презентационный материал по проекту «Развлекательный центр с гостиницей и магазином» в г. Богданович, ул. Гагарина - Кунавина.

#### ВЫСТУПИЛИ:

Мельников А.В. – предложил разместить в развлекательном центре кинотеатр.

Чусов А.П. – предложил разместить в развлекательном центре весь спектр развлекательных услуг.

#### РЕШИЛИ:

Рекомендовано участие в торгах по данному земельному участку.

#### 8. СЛУШАЛИ:

Лютова А.А. – представила Совету внесения изменений в материалы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования ГО Богданович применительно к территории села Байны.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Лютова А.А. – предложила СПК «Колхоз «Свердлова» оставить в границах с. Байны, так как по утвержденному ген. плану часть площадок сельхоз производства СПК «Колхоз «Свердлова» вынесена за пределы села на смежные территории. Предложено отказаться СПК «Колхоз «Свердлова» от части земельных участков с юга и ввести в границы территории с. Байны.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить существующие согласованные границы с. Байны и рассмотреть их на публичных слушаниях.

**9. СЛУШАЛИ:**

Лютова А.А. – представила Совету проектную документацию «Мотель в с. Грязновское».

**ВЫСТУПИЛИ:**

Лютова А.А. – есть потребность в расширении территории автокемпинга. Владельцы испрашивают земельный участок, находящийся в зоне рекреации под строительство мотеля. Согласно вложиться и организовать эту территорию, тем более, что данная территория в настоящее время не обрабатывается. Проект выполнен согласно санитарно-защитным зонам, с соблюдением всех норм.

**РЕШИЛИ:**

Замечаний нет. Рассмотреть проект на публичных слушаниях.

Зам. председателя



Мельников А.В.

Секретарь



Столярова Т.Ю.