

УТВЕРЖДАЮ:

Глава городского округа Богданович

/Москвин В.А.



## ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительного Совета муниципального образования «городской округ Богданович»

11.12.2015 № 4/2015

Председатель – Москвин В.А.

Секретарь – Бобовникова А.С.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Мельников А.В. - заместитель главы администрации городского округа Богданович по архитектуре и градостроительству, заместитель председателя Градостроительного Совета

Бобовникова А.С. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович, секретарь Градостроительного Совета

Лютова А.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович

Черепанов И.В. - председатель градостроительной комиссии Думы городского округа Богданович

Богомолова Н.Г. - главный специалист юридического отдела администрации городского округа Богданович

Рубан И.Н. - отдела экономики администрации и инвестиций администрации городского округа Богданович

Чусов А.П. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович

Топорков В.Г. - заместитель главы администрации городского округа Богданович по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике

Бабова С.В. – начальник отдела благоустройства, дорожной деятельности и транспортных услуг Муниципального казённого учреждения

Члены Градостроительного Совета:

Москвин В.А. - глава городского округа Богданович, председатель Градостроительного Совета;

Мельников А.В. - заместитель главы администрации городского округа Богданович по архитектуре и градостроительству, заместитель председателя Градостроительного Совета;

Столярова Т.Ю. - архитектор МКУ городского округа Богданович «УМЗ» секретарь Градостроительного Совета;

Топорков В.Г. 1- заместитель главы администрации городского округа Богданович по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике;

Жернакова Е.А. - заместитель главы администрации городского округа Богданович по социальной политике;

Грехова И.В.- заместитель главы администрации городского округа Богданович по экономике;

Лютова А.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович;

Чусов А.П. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович;

Куминов С.А. - начальник отдела ЖКХ и энергетики администрации городского округа Богданович;

Черепанов И.В. - председатель градостроительной комиссии Думы городского округа Богданович;

Гурман Б.Б. - депутат Думы городского округа Богданович;

Богомолова Н.Г. - главный специалист юридического отдела администрации городского округа Богданович;

Рубан И.Н. - отдела экономики администрации и инвестиций администрации 1 городского округа Богданович;

Перевалова А.В. - инженер-эколог МУП «Благоустройство»;

Бабова С.В. – начальник отдела благоустройства, дорожной деятельности и транспортных услуг Муниципального казённого учреждения

городского округа Богданович «Управление муниципального заказчика» (по согласованию);

Кузнецов А.В. – главный государственный инспектор городского округа Богданович по пожарному надзору ГУ МЧС России по Свердловской области (по согласованию);

Пургин А.А. - заслуженный строитель России (по согласованию);

Зотов В.В. - директор ООО «Стройпрогресс» (по согласованию);

Харлов Г.П. - директор ООО «Богдановичский керамзитовый завод» (по согласованию).

Начальники Управлений сельских территорий администрации городского округа Богданович (по согласованию).

Из утвержденного главой городского округа Богданович Постановления о создании Градостроительного Совета городского округа Богданович от 8.04.2015 № 604 из 14 членов Градостроительного Совета муниципального образования «городской округ Богданович» присутствовали 8.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотреть кандидатуру Бобовниковой А.С. ведущего специалиста отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович, в связи с отсутствием Столяровой Т.Ю. и назначить Бобовникову А.С. секретарём Градостроительного Совета.

2. Рассмотрение эскизного проекта реконструкции (расширения) существующего здания торгового павильона по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Партизанская, 16а;

3. Рассмотрение эскизного проекта многофункционального центра по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Свердлова (Вахно П.Б.);

4. Согласование фасада магазина «Магнит» по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Гагарина, 21.

#### Вопрос 1.

Рассмотреть кандидатуру Бобовниковой А.С. ведущего специалиста отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович, в связи с отсутствием Столяровой Т.Ю. и назначить Бобовникову А.С. секретарём Градостроительного Совета

Все члены Градостроительного совета были единогласны в принятии решения по вопросу № 1 и не высказывали противоречивых мнений.

#### Вопрос 2.

Рассмотрение эскизного проекта реконструкции (расширения) существующего здания торгового павильона по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Партизанская, № 16а.

#### СЛУШАЛИ:

Игнатьев Ю. А. – комментировал презентационный материал по реконструкции (расширению) существующего здания торгового павильона.

#### ВЫСТУПИЛИ:

Лютова А.А. - предложила заменить тёмные цвета на более светлые, добавить архитектурные конструкции (типа «парашют») для связи со сквером имени Маргелова В.Ф.

#### РЕШИЛИ:

Рекомендовать изменить цветовое решение, добавить архитектурные конструкции для связи со сквером имени Маргелова В.Ф.

#### **Вопрос 3.**

Рассмотрение эскизного проекта многофункционального центра по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Свердлова (Вахно П.Б.).

#### СЛУШАЛИ:

Вахно П.Б. – комментировал презентационный материал многофункционального центра.

#### ВЫСТУПИЛИ:

Лютова А.А. – отметила, что многофункциональный центр, выполненный в «стекле и бетоне» не сочетается со старой застройкой города. По словам Анны Александровны необходимо либо добавить многоуровневую крышу, либо изменить оформление фасада, добавив архитектурные элементы.

#### РЕШИЛИ:

Рекомендовать подобрать архитектурные элементы так, чтобы внешний облик проектируемого многофункционального центра сочетался с архитектурным ансамблем центральной части города.

#### **Вопрос 4.**

Согласование фасада магазина «Магнит» по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Гагарина, 21, заявитель АО «Тандер».

#### СЛУШАЛИ:

Лютова А.А. – прокомментировала представленный на обозрение эскиз фасада магазина «Магнит». Эскизом предусмотрена реконструкция наружных стен первого этажа жилого дома в части выполнения дверных проёмов по главному фасаду (ул. Гагарина), строительство «дебаркадера» с торца здания.

#### РЕШИЛИ:

Отказать в согласовании фасада магазина «Магнит» на основании:

- нарушения норм Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно при

изменении состава и площадей общедомового имущества многоквартирного жилого дома (присоединения пристроя (дебаркадера), демонтажа входной группы в подвальное помещение с торца дома) необходимым условием является согласие всех собственников многоквартирного жилого дома;

- не обеспечения безопасности движения при подъезде/выезде к ДОУ № 18;

- строительство «дебаркадера» планируется со стороны окон жилого дома, что является нарушением п. 2.4 СП 2.3.6.1066-01.

Зам. председателя



Мельников А.В.

Секретарь



Бобовникова А.С.