



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТРАНСМОСТИНЖИНИРИНГ»

Зарегистрировано в СРО-И-023-14012010 под номером 164 от 12.01.2018 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ  
«ПУТЕПРОВОД С ПОДЪЕЗДНЫМИ ПУТЯМИ  
ПО УЛ. КУНАВИНА В Г. БОГДАНОВИЧ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Основная часть

Материалы по обоснованию

**ТМИ-0122/1-ПП**

Том 1

Екатеринбург, 2022



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТРАНСМОСТИНЖИНИРИНГ»

Зарегистрировано в СРО-И-023-14012010 под номером 164 от 12.01.2018 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ  
«ПУТЕПРОВОД С ПОДЪЕЗДНЫМИ ПУТЯМИ  
ПО УЛ. КУНАВИНА В Г. БОГДАНОВИЧ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Основная часть

Материалы по обоснованию

**ТМИ-0122/1-ПП**

**Том 1**

Генеральный директор  
ООО «Трансмостинжиниринг»  
канд. техн. наук



М. Н. Смердов

Екатеринбург, 2022

## Список исполнителей

Инженер



А.М. Никифоров

Инженер



Н.Г. Зимарина

©ООО «Трансмостинжиниринг» 2022

Воспроизведение, тиражирование, распространение настоящей документации в любом виде полностью или частично, а также внесение в неё изменений не допускается без письменного разрешения правообладателя.

## Содержание

Основная часть проекта планировки территории	
I. Проект планировки территории. Графическая часть.....	5
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий.....	5
II. Положение о размещении линейных объектов.....	7
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	7
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов...	8
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	10
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	11
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	11
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	11
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	11
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	12
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.....	12
IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....	13
4.1 Природно-климатические условия территории .....	13
4.2 Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	15
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов.....	15



4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта .....	16
4.5 Ведомость пересечений зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства с существующими и строящимися на момент на момент подготовки проекта планировки территории.....	16
4.6 Ведомость пересечений зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	16
4.7 Ведомость пересечений зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.....	16
Приложение А. Постановление администрации г. Екатеринбурга №1257 «О подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для реконструкции линейного объекта транспортной инфраструктуры «Мост через реку Исеть по улице Малышева» от 08.07.2020 г.....	17
Приложение Б. Программа, задание, материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.....	19
Приложение В. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500.....	20
Приложение Г. Карта функциональных зон Городского округа Богданович. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и земельных участков.....	21
Приложение Д. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500.....	22
Приложение Е. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:500.....	23
Приложение Ж. Схема вертикальной планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500.....	24

## Основная часть проекта планировки территории

### I. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж существующих красных линий по объекту «Путепровод с подъездными путями по ул. Кунавина в г. Богданович Свердловской области» (Приложение А).

Землепользователь – Администрация г. Богданович.

#### Перечень координат характерных точек красных линий

Таблица 1.1

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий (земельный участок № 1)		
Номер точки	X, м	Y, м
1	385639,4847	1620724,4293
2	385679,2700	1620709,8600
3	385687,8236	1620739,4897
4	385692,6553	1620741,6081
5	385699,1923	1620747,8893
6	385704,6649	1620765,0741
7	385720,5535	1620810,8997
8	385726,0769	1620829,1883
9	385725,5792	1620832,5495
10	385733,6006	1620852,0557
11	385741,6815	1620871,1192
12	385747,5133	1620886,5724
13	385751,5696	1620899,4055
14	385755,4287	1620915,8284
15	385760,4636	1620945,4166
16	385760,6809	1620959,0962
17	385770,9087	1620965,0363
18	385774,1195	1620982,5429
19	385758,2958	1620992,7533
20	385756,0860	1621009,6685
21	385753,1183	1621030,3791
22	385749,7640	1621044,6139
23	385745,3116	1621062,9621
24	385744,7758	1621065,9441
25	385730,9441	1621063,0534
26	385702,1318	1621021,2199
27	385704,9810	1621005,1620
28	385700,6759	1620993,7557
29	385693,1100	1620980,7400
30	385710,3673	1620976,3896
31	385713,3164	1620951,8809
32	385714,0061	1620933,5097

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий (земельный участок № 1)		
Номер точки	X, м	Y, м
33	385712,6130	1620911,0481
34	385710,5341	1620896,9843
35	385706,9136	1620879,1975
36	385703,7778	1620865,8064
37	385696,6137	1620853,0282
38	385690,4075	1620839,4740
39	385673,6896	1620789,0762
40	385665,6077	1620763,6093
41	385658,7800	1620766,7300
42	385652,5400	1620755,5200
43	385645,1500	1620739,9000

Таблица 1.2

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий (земельный участок № 2)		
Номер точки	X, м	Y, м
1	385696,2708	1621055,1785
2	385714,2135	1621059,3483
3	385743,1342	1621103,3005
4	385735,4960	1621132,6380
5	385736,4027	1621135,7670
6	385730,5722	1621138,3066
7	385726,8428	1621152,3986
8	385717,7802	1621183,5173
9	385699,1485	1621243,0068
10	385692,7896	1621261,6361
11	385683,5255	1621282,0643
12	385669,2448	1621308,2708
13	385647,4100	1621333,2400
14	385645,6214	1621336,2808
15	385638,0386	1621346,2616
16	385623,7842	1621339,2815
17	385634,5200	1621320,8100
18	385647,2753	1621305,0359
19	385639,7387	1621301,2670
20	385664,2089	1621271,2209
21	385660,4300	1621268,2100
22	385663,8923	1621241,1384
23	385668,1273	1621221,3097
24	385673,4865	1621176,9443
25	385680,0121	1621127,2385
26	385687,9446	1621082,9277
27	385690,5095	1621074,4044

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий (земельный участок № 2)		
Номер точки	X, м	Y, м
28	385682,9222	1621065,0640

## II. Положение о размещении линейных объектов

**2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Линейный объект – «Путепровод с подъездными путями по ул. Кунавина в г. Богданович Свердловской области» предназначен для организации безопасного пересечения автомобильным транспортом и пешеходами железнодорожных путей.

Основной технологической операцией путепровода является обеспечение безопасного движения транспортных средств и пешеходов через железнодорожные пути.

Категория улицы – улицы общегородского значения. Расчетная скорость – 70 км/ч. Ширина полосы движения – 3,5 м. Число полос движения – 2. Тротуар справа по ходу километража – 2,25 м, слева – 1,0 м.

Техническая характеристика проектируемого моста:

- *схема моста, м*  $\approx 1 \times 24,0$ ;
- *длина моста, м*  $\approx 25,0$ ;
- *ширина мостового полотна, м*  $\approx 13,65$ ;
- *число полос движения, шт.* - 2;
- *ширина полосы движения, м* - 3,50;
- *габарит моста, м* - Г-9.

Уровень ответственности проектируемого линейного объекта – нормальный. К опасным производственным объектам в соответствии с классификацией Федерального закона № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» не относится.

## 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Путепровод с подъездными путями по ул. Кунавина в г. Богданович Свердловской области» расположена на территории Свердловской области г. Богданович на землях населенных пунктов.

## 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2.1

Координаты поворотных точек земельного участка (ЗУ1) для размещения линейного объекта «Путепровод с подъездными путями по ул. Кунавина в г. Богданович Свердловской области»		
Номер точки	X, м	Y, м
1	385639,4847	1620724,4293
2	385679,2700	1620709,8600
3	385687,8236	1620739,4897
4	385692,6553	1620741,6081
5	385699,1923	1620747,8893
6	385704,6649	1620765,0741
7	385720,5535	1620810,8997
8	385726,0769	1620829,1883
9	385725,5792	1620832,5495
10	385733,6006	1620852,0557
11	385741,6815	1620871,1192
12	385747,5133	1620886,5724
13	385751,5696	1620899,4055
14	385755,4287	1620915,8284
15	385760,4636	1620945,4166
16	385760,6809	1620959,0962
17	385770,9087	1620965,0363
18	385774,1195	1620982,5429
19	385758,2958	1620992,7533
20	385756,0860	1621009,6685
21	385753,1183	1621030,3791
22	385749,7640	1621044,6139
23	385745,3116	1621062,9621
24	385744,7758	1621065,9441
25	385730,9441	1621063,0534

Координаты поворотных точек земельного участка (ЗУ1) для размещения линейного объекта «Путепровод с подъездными путями по ул. Кунавина в г. Богданович Свердловской области»		
Номер точки	X, м	Y, м
26	385702,1318	1621021,2199
27	385704,9810	1621005,1620
28	385700,6759	1620993,7557
29	385693,1100	1620980,7400
30	385710,3673	1620976,3896
31	385713,3164	1620951,8809
32	385714,0061	1620933,5097
33	385712,6130	1620911,0481
34	385710,5341	1620896,9843
35	385706,9136	1620879,1975
36	385703,7778	1620865,8064
37	385696,6137	1620853,0282
38	385690,4075	1620839,4740
39	385673,6896	1620789,0762
40	385665,6077	1620763,6093
41	385658,7800	1620766,7300
42	385652,5400	1620755,5200
43	385645,1500	1620739,9000

Таблица 2.2

Координаты поворотных точек земельного участка (ЗУ2) для размещения линейного объекта «Путепровод с подъездными путями по ул. Кунавина в г. Богданович Свердловской области»		
Номер точки	X, м	Y, м
1	385696,2708	1621055,1785
2	385714,2135	1621059,3483
3	385743,1342	1621103,3005
4	385735,4960	1621132,6380
5	385736,4027	1621135,7670
6	385730,5722	1621138,3066
7	385726,8428	1621152,3986
8	385717,7802	1621183,5173
9	385699,1485	1621243,0068
10	385692,7896	1621261,6361
11	385683,5255	1621282,0643
12	385669,2448	1621308,2708
13	385647,4100	1621333,2400
14	385645,6214	1621336,2808
15	385638,0386	1621346,2616
16	385623,7842	1621339,2815
17	385634,5200	1621320,8100
18	385647,2753	1621305,0359
19	385639,7387	1621301,2670

Координаты поворотных точек земельного участка (ЗУ2) для размещения линейного объекта «Путепровод с подъездными путями по ул. Кунавина в г. Богданович Свердловской области»		
Номер точки	X, м	Y, м
20	385664,2089	1621271,2209
21	385660,4300	1621268,2100
22	385663,8923	1621241,1384
23	385668,1273	1621221,3097
24	385673,4865	1621176,9443
25	385680,0121	1621127,2385
26	385687,9446	1621082,9277
27	385690,5095	1621074,4044
28	385682,9222	1621065,0640

Общая площадь земельных участков зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 2,6329 га.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории представлены в Таблице 2.3.

Таблица 2.3

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	Площадь территории проектирования	га	2,6329
2	Площадь зоны планируемого размещения объекта	га	2,6329
3	Ширина мостового полотна	м	≈ 13,65
4	Протяженность путепровода	м	≈ 25,0
5	Протяженность участка проектирования (общая)	м	≈ 683,12
6	Ширина полосы движения на подходах	м	3,50

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (ориентировочно) – водопровод, кабель ВОЛС ТЦЭТ ЕФ ПАО "Ростелеком", кабели СЦБ, кабель 0,4 кВ сип.

Размещение переустраиваемых (переносимых) сетей предполагается в границах образуемых земельных участков (см. Таблицу 2.1, 2.2).

## **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.

## **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В проектной документации для данного объекта будут предусмотрены проектные решения по выносам коммуникаций и мероприятия по защите коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, отсутствуют

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения проектом будут предусмотрены все возможные



мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект является не категоризованным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Свердловская область не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени, организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны. Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками, а также частыми ударами в висящий рельс.

### **Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

## **III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

### **Графическая часть**

Схема расположения элементов планировочной структуры и схема границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение Г).

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Приложение Д).

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (Приложение Е).

Схема вертикальной планировки территории, схема конструктивных и планировочных решений (Приложение Ж).

## **IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

### **Пояснительная записка**

#### **4.1 Природно-климатические условия территории**

##### **Климат**

Климатическая характеристика дана по данным ближайшей к району ГМС г. Каменск-Уральский (по СП 131.13330.2020).

Положение района внутри материка, особенности циркуляции воздушных масс и характер рельефа обусловили континентальный климат, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками.

Зимой наблюдаются сильные ветры и метели.

Переходные сезоны – короткие, с резкими колебаниями температур воздуха. Весна – наиболее короткий, ветреный и сухой сезон в году с частыми перепадами температуры воздуха. Средняя суточная температура в течение марта – мая возрастает от отрицательных до  $+15^{\circ}$ , в отдельные дни тёплых вёсен наблюдалось повышение до  $+25-30^{\circ}\text{C}$ . На фоне общего потепления могут наблюдаться возвраты холодов с заморозками и выпадением снега, наиболее поздние могут продолжаться до 12 июня.

Лето наступает во 2–3-ей декадах мая и продолжается до 3-х месяцев.

Температура воздуха также неустойчива, суточные амплитуды значительны, достигают  $10^{\circ}-17^{\circ}\text{C}$ . Жаркие дни нередко сменяются холодными.

Продолжительность периода со среднемесячной температурой выше  $+15^{\circ}\text{C}$  составляет 2,5 – 3 месяца.

Частые заморозки в конце августа – первые признаки осеннего предзимья.

В редких случаях зима устанавливается сразу. Наиболее сильные морозы наступают после установления снежного покрова.

Особенно сильные колебания температуры испытывает почва. Проникновение нулевой температуры в почву под оголённой поверхностью может достигать глубины 1,6-2,3 м и более в зависимости от вида грунта.

Нормативная глубина промерзания суглинков и глин – 157 см; супесей, песков мелких и пылеватых – 191 см; песков гравелистых, крупных и средней крупности – 204 см; крупнообломочных грунтов – 231 см согласно СП 131.13330.2020[3] и СП 22.13330.2017 [4]. Суглинистые грунты, залегающие в зоне промерзания, подвержены морозному пучению.

Средняя месячная температура воздуха приведена в нижеследующей таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Среднемесячная температура

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Сред.темпер. °C	-15,1	-13,4	-5,3	4,5	11,6	16,8	18,6	15,7	10,0	2,8	-5,9	-12,4

Средняя многолетняя температура наружного воздуха плюс 2,3°C.

Абсолютный минимум – минус 46 °C.

Абсолютный максимум – плюс 39 °C.

Средняя максимальная температура июля – плюс 24,9 °C.

Средняя температура наиболее холодных суток при  $P_m=0.98$  – минус 43°C; при  $P_m=0.92$  – минус 39 °C.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки при  $P_m=0.98$  – минус 38 °C; при  $P_m=0.92$  – минус 33 °C.

Самый холодный месяц – январь; самый тёплый – июль.

Период со средней суточной температурой воздуха менее 10 °C – 237 суток. Средняя температура – минус 5,2 °C.

Период со средней суточной температурой воздуха менее 8 °C – 219 суток. Средняя температура – минус 6,3 °C.

Период со средней суточной температурой воздуха менее 0 °C – 160 суток. Средняя температура – минус 10,2 °C.

По степени увлажнённости район относится к зоне достаточного увлажнения, воздух наиболее сухой в июле – 69%, наиболее влажен в январе – 78%.

Среднегодовая сумма осадков в среднем составляет 504 мм: количество осадков за ноябрь – март – 121 мм, за апрель – октябрь – 361 мм. В исключительные годы с обильными дождями суточное количество осадков может достигать 101 мм.

Зимние осадки формируют снежный покров средней высотой 50 см, максимальный – 73 см. Устанавливается снежный покров во II-III декаде октября, сходит во второй декаде апреля. Число дней со снежным покровом ~ 170.

Даты появления снежного покрова: средняя – 13 октября, самая ранняя – 17 сентября, самая поздняя – 12 декабря.

Дата схода снега: средняя – 26 апреля, самая ранняя – 28 марта, самая поздняя – 6 июня.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – северное. Минимальная из средних скоростей ветра за июль 0,0 м/сек.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – южное. Максимальная скорость ветра за январь 2,3 м/сек, средняя скорость ветра за период со среднесуточной температурой воздуха менее 8 °C – 3,2 м/сек.

Согласно схематическим картам районирования СП 131.13330.2012 [3] рассматриваемый район относится:

к 1В – по климатическому районированию для строительства (рисунок А1);

среднее за год число дней с переходом через 0 град. – 60 (рисунок А3);

к 3 (сухой) зоне влажности (в соответствии с Приложением В СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 [5]).

Согласно картам районирования территории Российской Федерации по климатическим характеристикам СП 20.13330.2016 приложение Е [7] изучаемый район относится:

к I району по давлению ветра (в соответствии с картой 2), в соответствии с табл.11.1 нормативное значение ветрового давления составляет – 0,17кПа.

ко II району по толщине стенки гололёда (в соответствии с картой 3);

к III району по весу снегового покрова (в соответствии с картой 1), в соответствии с табл.10.1 нормативное значение веса снегового покрова на 1м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности составляет – 1,5 кПа.

#### **4.2 Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

Линейный объект – «Путепровод с подъездными путями по ул. Кунавина в г. Богданович Свердловской области» предназначен для движения транспортных средств в месте пересечения автомобильной дороги с водотоком.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории г. Екатеринбурга в Свердловской области на землях населенных пунктов

Площади формируемых земельных участков под линейный объект определены с учетом фактических границ автомобильного путепровода и земельных участков с кадастровыми номерами: 66:07:1002002:31, 66:07:1002002:32, 66:07:1002002:33, 66:07:1002002:34, 66:07:1002004:29, 66:07:1002001:1624, 66:07:1002001:1550, 66:07:0000000:3015/1 ЕЗП с кадастровым номером 66:07:1002001:1, ЕЗП с кадастровым номером 66:07:1002002:14.

#### **4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов**

Из зоны планируемого размещения линейного объекта возможный перенос существующие линейных объектов (инженерные сети), в местах пересечения со строительством данного объекта капитального строительства будет определено на стадии разработки проектной документации.

#### **4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.

#### **4.5 Ведомость пересечений зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства с существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекает существующие объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости и строящиеся объекты капитального строительства.

#### **4.6. Ведомость пересечений зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекает объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. (Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области №544-П от 14.07.2016 г.)

#### **4.7. Ведомость пересечений зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами**

Проектируемый линейный объект не пересекает водные объекты.

**Приложение А. Постановление администрации г. Богданович №1257 «О подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для реконструкции линейного объекта транспортной инфраструктуры «Мост через реку Исеть по улице Малышева» от 08.07.2020 г.**

№ 1427 от 28.10.2021

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.10.2021 № 1405  
г. Богданович

*О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Путепровод с подъездными путями по ул. Кунавина в г. Богданович Свердловской области»*

В целях реализации генерального плана городского округа Богданович в отношении населенного пункта город Богданович, утвержденного решением Думы городского округа Богданович от 22.09.2016 № 78, муниципальной программы «Реализация основных направлений жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта, повышения энергетической эффективности и охраны окружающей среды в городском округе Богданович до 2025 года», утвержденной постановлением главы городского округа Богданович от 25.03.2019 № 579 (в редакции от 06.07.2021 № 843), в соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь перечнем поручений Губернатора Свердловской области от 25.08.2020 № 22-ЕК, статьей 28 Устава городского округа Богданович,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Осуществить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Путепровод с подъездными путями по ул. Кунавина в г. Богданович Свердловской области».

2. Ответственным за разработку и утверждение документации по проектам планировки и проектам межевания территории для размещения линейного объекта «Путепровод с подъездными путями по ул. Кунавина в г. Богданович Свердловской области» назначить отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович.

3. Установить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках и содержании документации по планировке территории в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович в течение двадцати рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Народное слово» и разместить на официальном сайте городского округа Богданович.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович.

Сертификат 388E703DC2131BDD3AA7809287839F6776A6ED7E  
Владелец **Мартынов Павел Александрович**  
Действителен с 15.06.2021 по 15.09.2022

округа Богданович Лютову А.А.

Глава городского округа Богданович

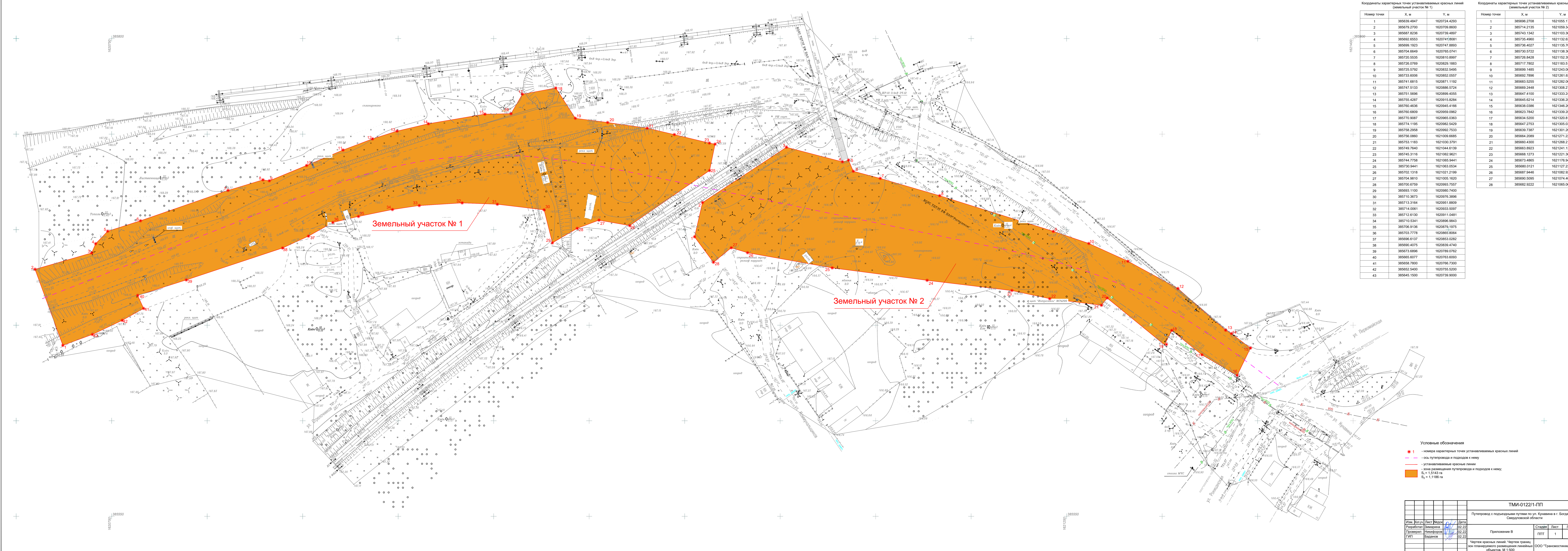
П.А. Мартянов

Сертификат 388E703DC2131BDE3AA7809287839F6776A6ED7E

**Приложение Б. Программа, задание, материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории**

Программа, задание, материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории приложены к данному проекту территории на CD диске в электронном виде.





Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий (земельный участок № 1)

Номер точки	X, м	Y, м
1	385639.4847	1620724.4293
2	385679.2700	1620709.8600
3	385687.8236	1620739.4897
4	385692.6553	1620741.6061
5	385699.1923	1620747.8893
6	385704.6649	1620765.0741
7	385720.5535	1620810.8997
8	385726.0769	1620829.1883
9	385725.5792	1620832.5495
10	385733.6006	1620852.0557
11	385741.6815	1620871.1192
12	385747.5133	1620886.5724
13	385751.5696	1620899.4055
14	385755.4287	1620915.8284
15	385760.4036	1620945.4166
16	385760.6809	1620959.0962
17	385770.9087	1620965.0363
18	385774.1195	1620982.5429
19	385758.2958	1620992.7533
20	385756.0880	1621009.6685
21	385753.1183	1621030.3791
22	385749.7640	1621044.6139
23	385745.3116	1621062.9621
24	385744.7758	1621065.9441
25	385730.9441	1621063.0534
26	385702.1318	1621021.2199
27	385704.9810	1621005.1620
28	385700.6759	1620993.7557
29	385693.1100	1620980.7400
30	385710.3673	1620976.3896
31	385713.3164	1620951.8809
32	385714.0061	1620933.5097
33	385712.6130	1620911.0481
34	385710.5341	1620896.9843
35	385706.9136	1620879.1975
36	385703.7778	1620865.8064
37	385696.6137	1620853.0282
38	385690.4075	1620839.4740
39	385673.6896	1620789.0762
40	385665.6077	1620763.6093
41	385658.7800	1620766.7300
42	385652.5400	1620755.5200
43	385645.1500	1620739.9000

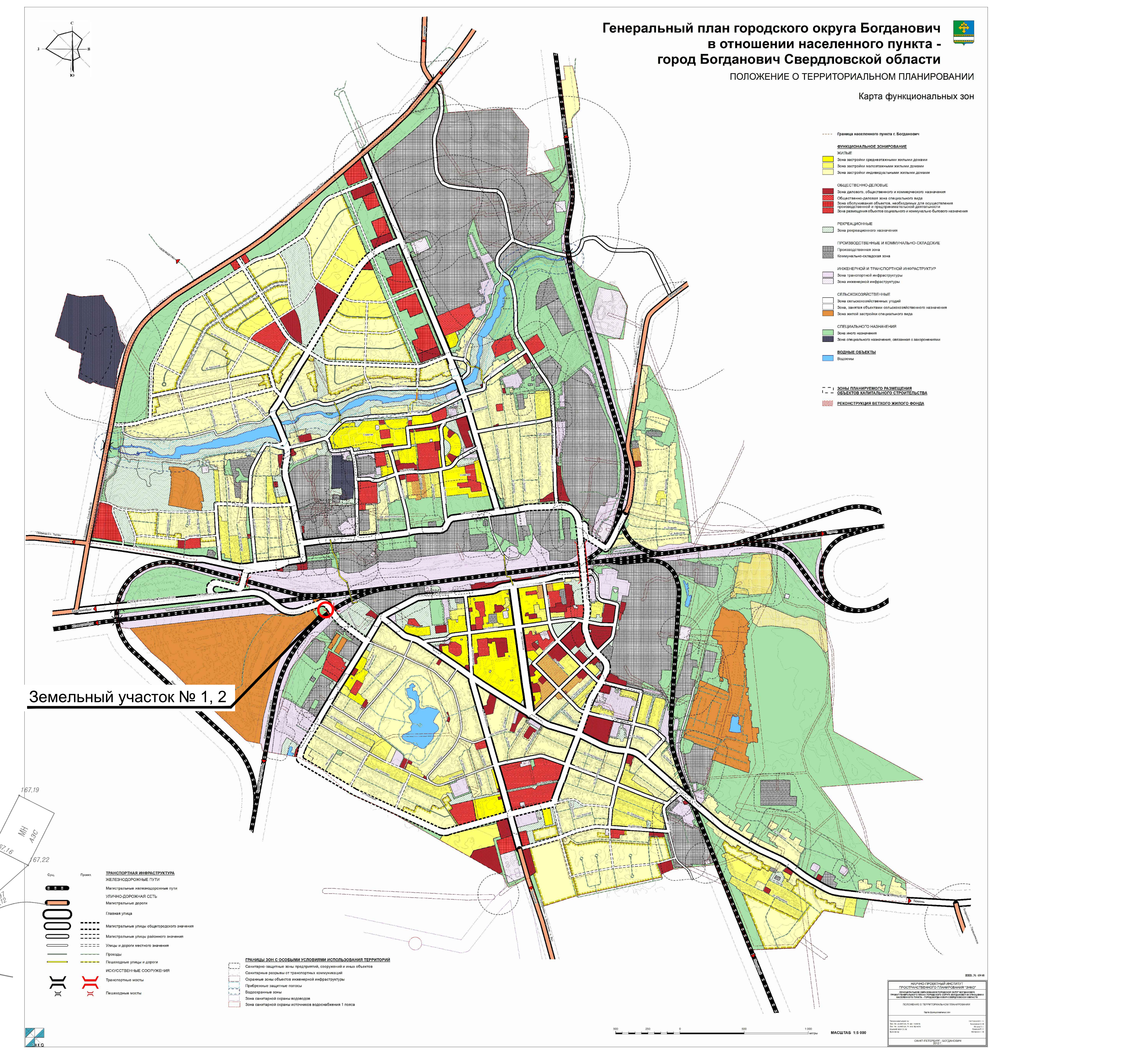
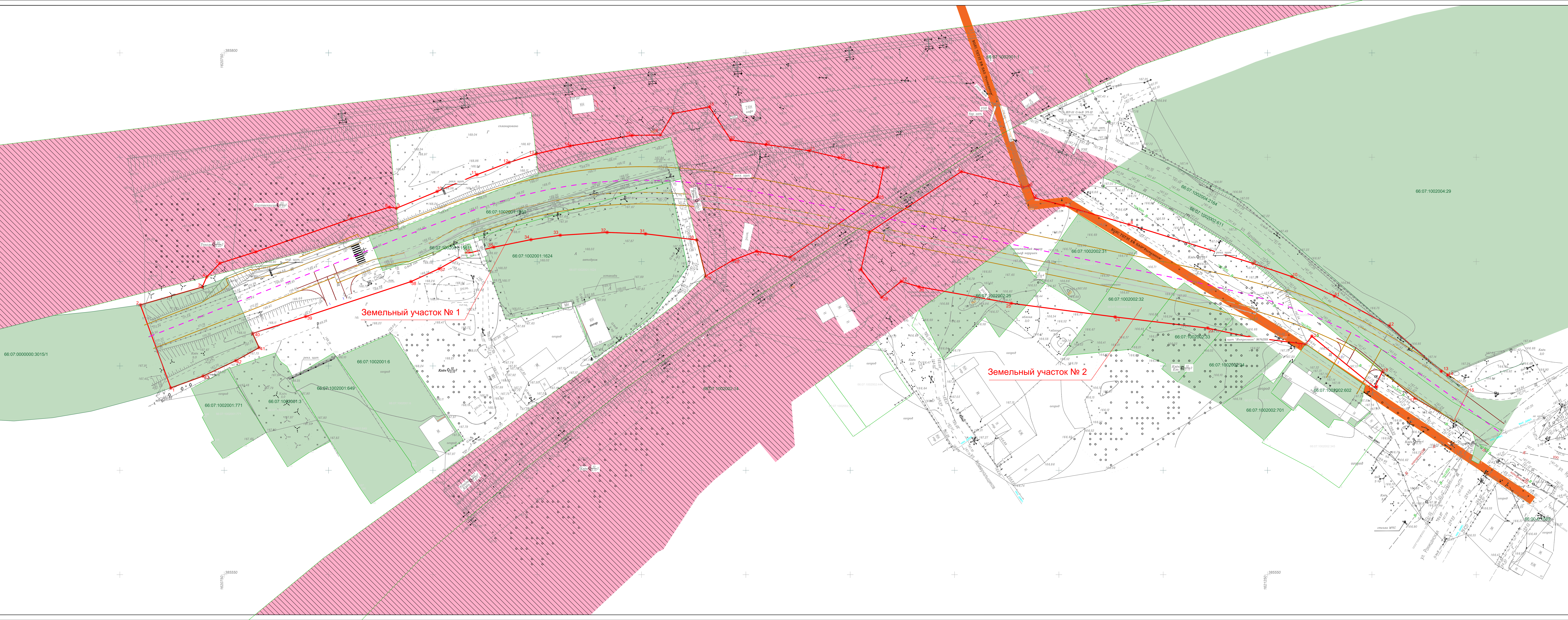
Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий (земельный участок № 2)

Номер точки	X, м	Y, м
1	385696.2708	1621055.1785
2	385714.2135	1621059.3483
3	385743.1342	1621103.3005
4	385735.4960	1621132.6380
5	385736.4027	1621135.7670
6	385730.5722	1621138.3066
7	385726.8428	1621152.3986
8	385717.7802	1621183.5173
9	385699.1485	1621243.0068
10	385692.7896	1621251.6361
11	385683.5255	1621282.0643
12	385686.2448	1621308.2708
13	385647.4100	1621333.2400
14	385645.6214	1621336.2808
15	385638.0386	1621346.2616
16	385623.7842	1621339.2815
17	385634.5200	1621320.8100
18	385647.2753	1621305.0359
19	385639.7387	1621301.2670
20	385664.7899	1621271.2209
21	385660.4300	1621268.2100
22	385663.8923	1621241.1384
23	385668.1273	1621221.3097
24	385673.4865	1621176.9443
25	385680.0121	1621127.2385
26	385687.9446	1621082.9277
27	385690.5095	1621074.4044
28	385682.9222	1621065.0640

- Условные обозначения
- 1 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий
  - ось путепровода и подходов к нему
  - устанавливаемые красные линии
  - зона размещения путепровода и подходов к нему;
- $S_1 = 1,5143$  га  
 $S_2 = 1,1186$  га

				ТМН-0122/1-ПП		
				Путепровод с подъездными путями по ул. Куракина в г. Богданович Свердловской области		
Изм.	Колуч.	Лист	Возв.	Дата		
Разработал	Зинарица			02.22		
Проверил	Никифоров			02.22		
ГИП	Баданов			02.22		
				Приложение В	Страница	Лист
				ППТ	1	5
				Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500		
				ООО "Трансмашиноинжиниринг"		





Условные обозначения

- зона планируемого размещения объектов
- ось путепровода и подходы к нему
- границы земельных участков земельные
- границы полосы отвода железной дороги
- границы овражной зоны ливней и сооружений связи и линий и сооружений радиосвязи
- кадастровый номер

				ТМ-0122/1-ПП			
				Путепровод с подземными путями по ул. Кунаева в г. Богданович Свердловской области			
Изм.	Копия	Лист	Модель	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Зимирова	02.22			Приложение Г		
Проверил	Николаев	02.22			ПТТ	2	5
ГМП	Богданов	02.22					
				Карта функциональных зон городского округа Богданович. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и земельных участков			
				ООО "Трансмашиноинженер"			



Примечания:

1. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (ориентировочно) - водопровод, кабель ВОЛС ТЦЭТ ЕФ ПАО "Ростелеком", кабели СЦБ, кабели 0,4 кВ сеп.
2. Земли в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, относятся к землям населенных пунктов.
3. Земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - 66.07.1002001.1, 66.07.1002001.1550, 66.07.1002001.1624, 66.07.1002001.1561, 66.07.0000000.30151, 66.07.1002002.14, 66.07.1002002.25, 66.07.1002002.31, 66.07.1002002.32, 66.07.1002002.33, 66.07.1002002.34, 66.07.1002002.611, 66.07.1002004.2164.
4. Существующие сохраняемые объекты капитального строительства в границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.
5. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

Условные обозначения

- 1 - границы проектируемой территории; зона планируемого размещения объектов
- СЦБ - водопровод
- 0,4 кВ сеп
- контур новой улично-дорожной сети по ул. Кунакина
- контур путепровода и подпорных стенок
- контур водопропускной трубы
- контур тротуара

ТМН-0122/1-ПП

Путепровод с подьездами путями по ул. Кунакина в г. Богданович Свердловской области

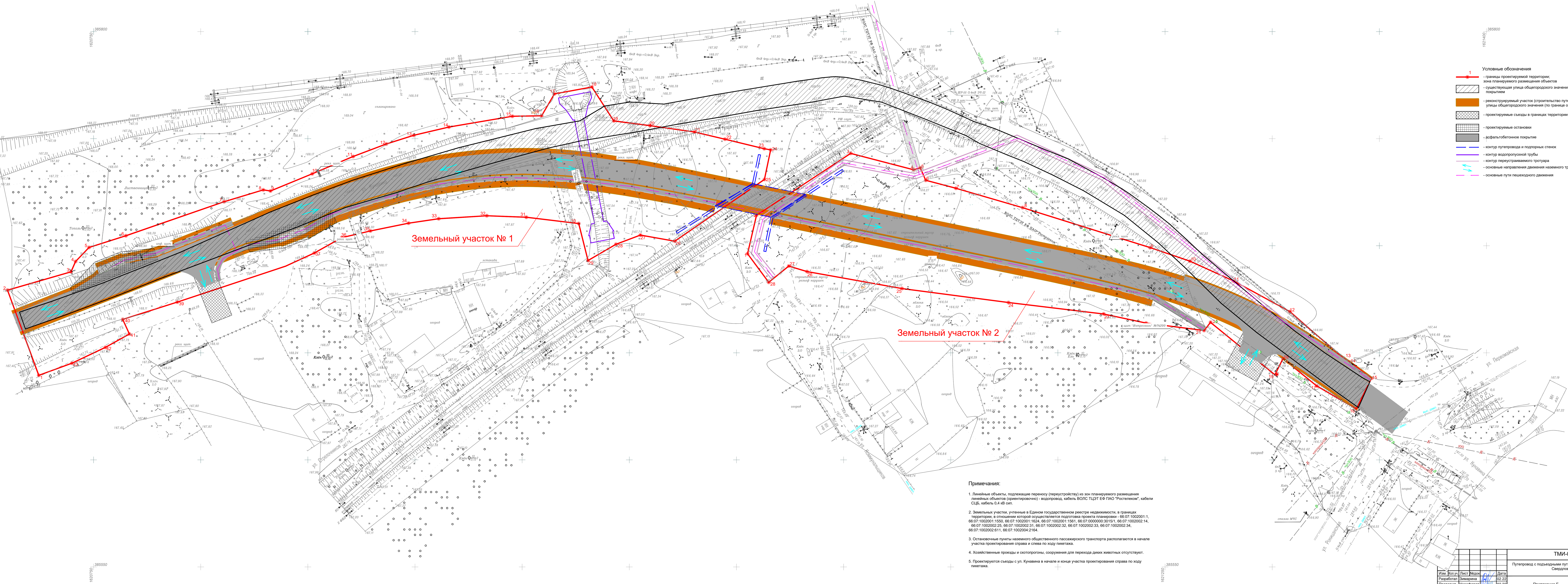
Изм.	Колуч.	Лист	Вид	Дата
Разработал	Зинарица	02.22		
Проверил	Никифоров	02.22		
ГИП	Баданов	02.22		

Приложение Д	Страница	Лист	Листов
ПТТ	3	5	

ООО "Трансэкоинжиниринг"

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500





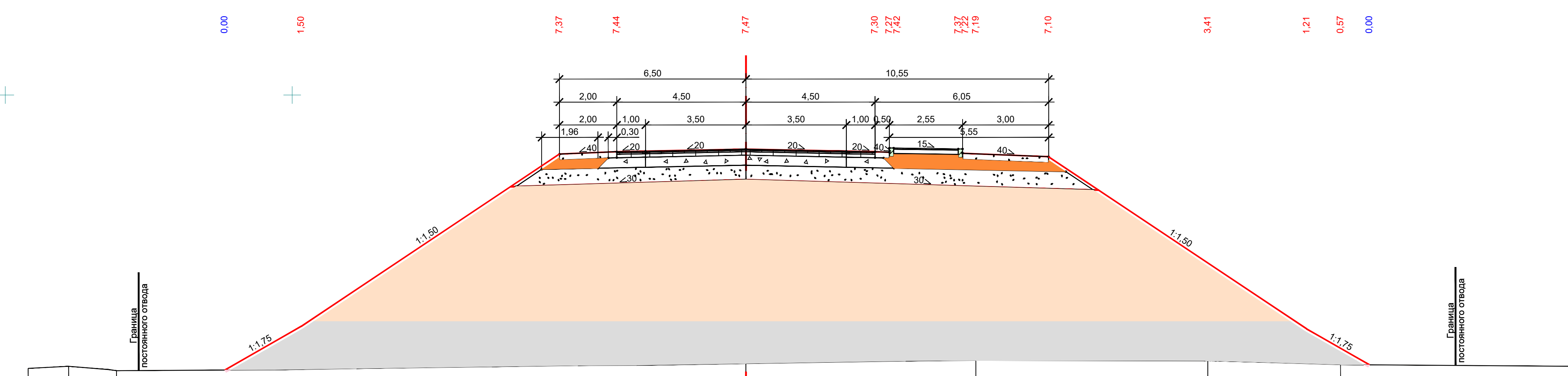
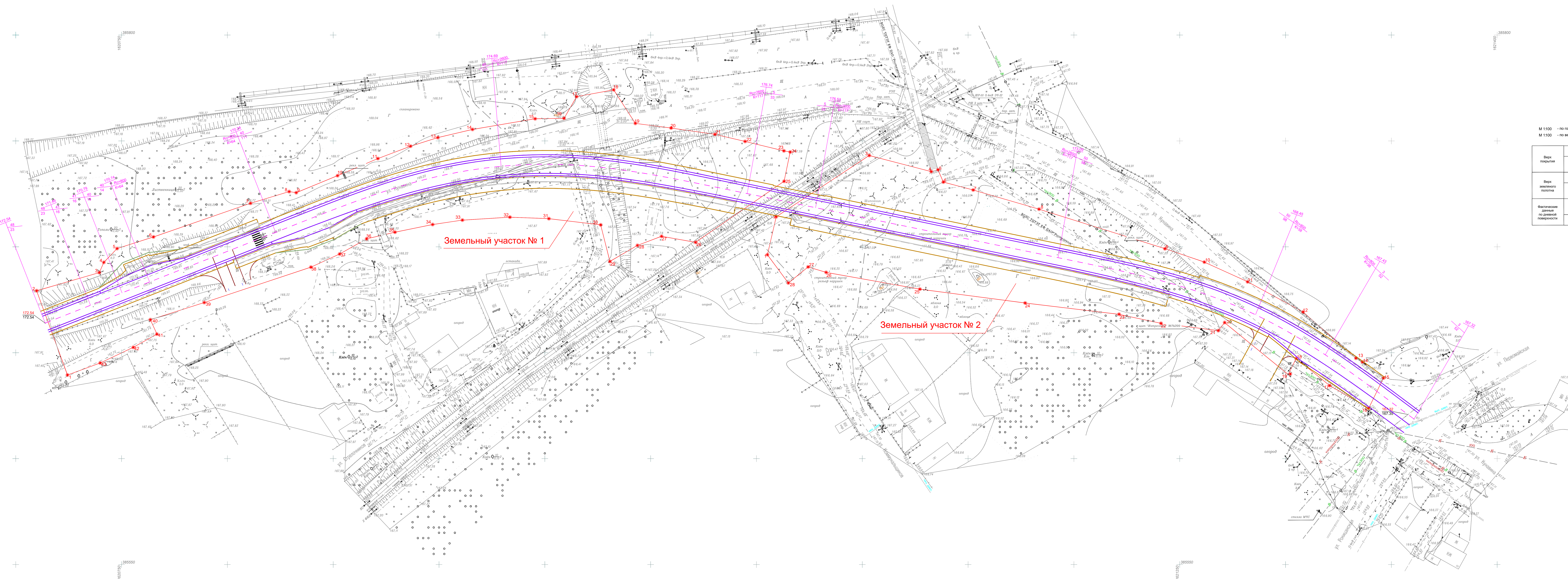
Примечания:

1. Линейные объекты, подлежащие переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов (ориентировочно) - водопровод, кабель ВОЛС ТЦЭТ ЕФ ПАО "Ростелеком", кабели ОПС, кабель 0,4 кВ сип.
2. Земельные участки, утченные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки: 66.07.1002001.1, 66.07.1002001.1550, 66.07.1002001.1624, 66.07.1002001.1561, 66.07.0000000.3015/1, 66.07.1002002.14, 66.07.1002002.25, 66.07.1002002.31, 66.07.1002002.32, 66.07.1002002.33, 66.07.1002002.34, 66.07.1002002.611, 66.07.1002004.2164.
3. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта располагаются в начале участка проектирования справа и слева по ходу движения.
4. Хозяйственные проезды и скотопрогны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют.
5. Проектируются съезды с ул. Кунакина в начале и конце участка проектирования справа по ходу движения.

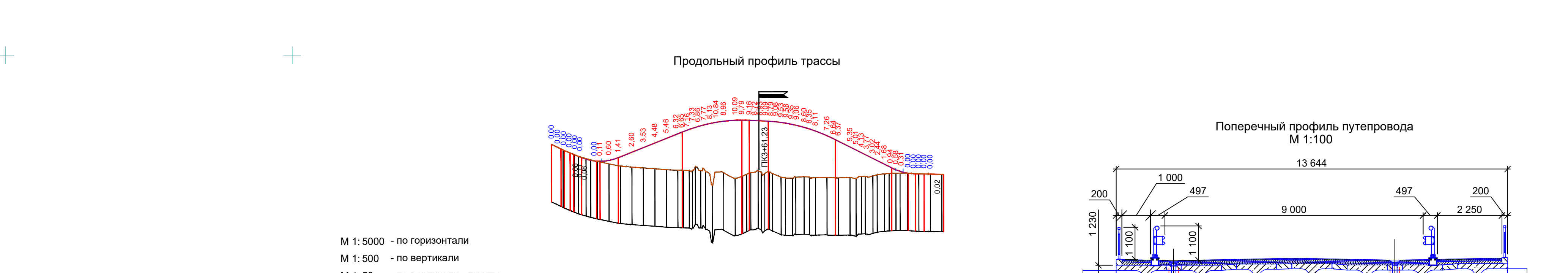
- Условные обозначения
- 1 - границы проектируемой территории; зона планируемого размещения объектов
  - существующая улица общего городского значения с асфальтобетонным покрытием
  - реконструируемый участок (строительство путепровода с подходами) улицы общего городского значения (по границе общины)
  - проектируемые съезды в границах территории общего пользования
  - проектируемые остановки
  - асфальтобетонное покрытие
  - контур путепровода и подпорных стенок
  - контур водопроводной трубы
  - контур переустраиваемого тротуара
  - основные направления движения наземного транспорта
  - основные пути пешеходного движения

ТМН-0122/1-ПП				Путепровод с подьездными путями по ул. Кунакина в г. Богданович Свердловской области		
Изм.	Колуч.	Лист	Вид	Дата	Стадия	Лист
Разработал	Зинамарина	02.22	02.22	02.22	ПТТ	4
Проверил	Никифоров	02.22	02.22	02.22	Лист	5
ГИП	Баданов	02.22			ООО "Трансмашиноинжиниринг"	





Верх покрытия	Уклон, %	571	687	40	20	20	15	40	687	571
	Отметка, м	168.58	168.10	174.10	174.15	174.27	174.18	174.51	173.31	168.76
Верх земляного полотна	Уклон, %	571	687	30	30	30	12.3	7.2	687	571
	Отметка, м	168.58	168.10	172.46	172.46	172.47	172.37	172.34	168.81	168.76
Батиметрические данные по разностной поверхности	Отметка, м	168.58	168.71	168.95	168.86	168.81	168.86	168.76	168.76	168.76
	Расстояние, м	1.4	1.7	21.9	8.0	8.1	4.6	8.7		



Проектные данные	Тип местности по уклону	слева	1 км
	Тип поперечного профиля	Уклон, %	длина, м
	Уклон, %	длина, м	
	Отметка дна, м		
Батиметрические данные	Уклон, %	длина, м	
	Уклон, %	длина, м	
	Отметка дна, м		
	Отметка оси дороги, м		
Батиметрические данные	Отметка земли, м		
	Расстояние, м		
	План		
	Земельный план		

ТМ-0122/1-ПП			
Путепровод с подъездными путями по ул. Кунаева в г. Богданович Свердловской области			
Изм.	Кол. в	Лист	Мод.
Разработал	Зимина	02.22	
Проверил	Николаев	02.22	
ГМП	Бадмаев	02.22	
Схема вертикальной планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500			
ООО "Трансстройинжиниринг"			