



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ
ВОСЬМОЙ СОЗЫВ**

Тридцать шестое заседание

РЕШЕНИЕ

от 24 декабря 2024 года № 106

г. Богданович

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования

В соответствии со статьями 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы городского округа Богданович от 06.04.2017 № 24 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа Богданович», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области», Дума городского округа Богданович

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа Богданович (прилагаются).
2. Решение Думы городского округа Богданович от 21.12.2017 № 46 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Богданович» признать утратившим силу с момента вступления в действие настоящего решения.
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.
4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании газеты «Народное слово» (<https://narodnoe-slovo.ru>) и разместить на официальных сайтах городского округа Богданович и Думы городского округа Богданович.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Тришевский В.Д.).

Глава городского округа Богданович

Председатель Думы

_____ О.П. Нейфельд

_____ Ю.А. Гринберг

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы
городского округа Богданович
от 24.12.2024 № 106



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БОГДАНОВИЧ

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа Богданович

Раздел 1. Основная часть

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа Богданович (далее – местные нормативы) подготовлены в рамках реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального округа Богданович в области градостроительной деятельности.

2. Местные нормативы подготовлены на основании пункта 2 части 3 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпункта 27 пункта 1 статьи 6 Устава муниципального округа Богданович, с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального округа, стратегии социально-экономического развития и программ муниципального округа, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц с соблюдением норм региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденных приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П (далее – региональные нормативы).

3. Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

4. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального округа населения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

5. Объектами местного значения муниципального округа являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального округа полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законодательством Свердловской области, Уставом муниципального округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального округа.

6. Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

7. При разработке местных нормативов были использованы Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации

от 15.02.2021 № 71, отраслевые методические рекомендации федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

9. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Значения расчетных показателей установлены с учетом фактической доступности и уровня обеспеченности населения инфраструктурными объектами.

Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории муниципального округа Богданович базируется на принципах дифференциации, принятых в региональных нормативах.

10. Настоящие местные нормативы включают в себя:

- основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 4, 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса (раздел 1);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов (раздел 2);
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов (раздел 3).

11. Основные термины и определения, используемые в нормативах, приведены в приложении № 1.

Глава 2. Расчетные показатели объектов местного значения в области жилищного строительства

1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов жилищного строительства регулируются градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки муниципального округа Богданович.

2. Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения:

- учетная норма площади жилого помещения в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях - 10 м² общей площади на одного человека;
- норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма - 12 м² общей площади на одного человека.

Указанные нормы утверждены постановлением главы городского округа Богданович от 29.09.2015 № 2033 «Об утверждении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения в городском округе Богданович».

3. Для прогнозирования численности жителей в проектируемой жилой застройке многоквартирными домами используется показатель: проектная обеспеченность жителя

площадью квартиры 28 м²/чел. При этом расчетная (проектная) численность жителей многоквартирной жилой застройки определяется как суммарная поэтажная площадь квартир, деленная на 28 м²/чел.

4. Расчетная численность населения в проектируемой застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами определяется по количеству проектируемых индивидуальных жилых домов (блоков), умноженному на средний размер семьи 2,7 человека.

5. Расчетные показатели для определения минимального размера площади земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома в зависимости от типа жилой застройки, этажности дома и характера освоения территории (застройка на свободных территориях, развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение) приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Тип жилой застройки	Количество этажей	Застройка на свободных территориях	Развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение
Минимально допустимое отношение площади земельного участка к площади квартир и встроенных, пристроенных помещений многоквартирного жилого дома, м ² /м ²	Малоэтажная	2	1,373	1,289
		3	1,060	0,976
		4	0,903	0,819
	Среднеэтажная	5	0,809	0,725
		6	0,746	0,662
		7	0,701	0,617
		8	0,667	0,583
	Многоэтажная	9	0,641	0,557
		10	0,620	0,536
		11	0,603	0,519
		12	0,589	0,505

Глава 3. Расчетные показатели объектов местного значения в области образования

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
1.	Дошкольные образовательные организации	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Обеспеченность мест для детей в возрасте 0-7 лет на 1 тыс. человек общей численности населения – 61 места, в т.ч в возрасте 3-7 лет – 48 мест. Количество учреждений дошкольного образования – 26 ед. (существующее на 01.12.2024).

№ п/п	Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
			<p>Размер земельного участка дошкольной образовательной организации на 1 место при вместимости до 100 мест – 44 м², свыше 100 – 38 м².</p> <p>Размер земельного участка комплекса дошкольных образовательных организаций при вместимости св. 500 мест – 30 м².</p> <p>Размер групповой площадки на 1 место для детей ясельного возраста – 7,0 м²</p>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	<p>Пешеходная доступность:</p> <p>– для г. Богданович при малоэтажной застройке – 500 м, при среднеэтажной и многоэтажной застройке – 300 м;</p> <p>– для сельских населенных пунктов – 500 м</p>
2.	Общеобразовательные организации	Минимально допустимый уровень обеспеченности	<p>Обеспеченность количества мест для детей в возрасте 7-18 лет на 1 тыс. человек – 127 мест.</p> <p>Доля учащихся общеобразовательных организаций, обучающихся в одну смену – 100%.</p> <p>Количество учреждений общего образования – 20 ед. (существующее количество на 01.12.2024).</p> <p>Размер земельного участка на 1 место при вместимости организации</p> <p>свыше 170 до 340 - 55 м²;</p> <p>свыше 340 до 510 - 40 м²;</p> <p>свыше 510 до 660 - 35 м²;</p> <p>свыше 660 до 1000 - 28 м²;</p> <p>свыше 1000 до 1500 - 24 м²;</p> <p>свыше 1500 - 22 м²</p>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	<p>Пешеходная доступность:</p> <p>– для г. Богданович при малоэтажной застройке – 750 м, при среднеэтажной и многоэтажной застройке – 500 м;</p> <p>– для сельских населенных пунктов – 750 м</p>
3.	Организации дополнительного образования	Минимально допустимый уровень обеспеченности	<p>Обеспеченность мест на 1 тыс. человек общей численности населения – 67 мест.</p> <p>Количество учреждений дополнительного образования – 2 ед. (существующие на 01.12.2024)</p>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	<p>Пешеходная доступность:</p> <p>– для г. Богданович – 1500 м;</p> <p>– для сельских населенных пунктов – не устанавливается</p>

№ п/п	Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
<p>Примечания:</p> <p>1. Для общеобразовательных организаций предусматривается организация доступности к объектам путем создания маршрутов движения школьных автобусов, оборудованных в установленном порядке. Максимально допустимый подход учащихся к месту сбора на остановке принимается в соответствии с нормами пешеходной доступности для общеобразовательных организаций.</p> <p>2. Расчетные показатели площадей земельных участков дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций допускается уменьшать на 20% - в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях.</p>			

Глава 4. Расчетные показатели объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
1.	Объекты физической культуры и спорта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество спортивными сооружениями 116 ед. на территории округа на 01.12.2024. Уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта – 62%
2.	Стадионы с трибунами	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество стадионов – 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность: – для г. Богданович – 15 мин.; – для сельских населенных пунктов – 60 мин.
3.	Детско-юношеские спортивные школы	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество детско-юношеских спортивных школ – 2 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность: – для г. Богданович – 15 мин.; – для сельских населенных пунктов – 60 мин.

№ п/п	Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
4.	Плоскостные спортивные сооружения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество плоскостных спортивных сооружений – 49 ед. Обеспеченность площадью сооружений на 1 тыс. чел в г. Богданович – 600 м ² , в сельских населенных пунктах – 900 м ²
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность для г. Богданович – 500 м. Транспортная доступность для сельских населенных пунктов – 15 мин.
5.	Физкультурно-спортивные залы	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество физкультурно-спортивных залов – 32 ед. Обеспеченность площадью пола на 1 тыс. чел. в г. Богданович – 160 м ² , в сельских населенных пунктах – 180 м ²
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность – 1000 м. Транспортная доступность для сельских населенных пунктов, в которых нет указанных объектов – 15 мин.
6.	Плавательные бассейны общего пользования	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество плавательных бассейнов – 1 ед., в т.ч. муниципальных – 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность – 1500 м. Транспортная доступность для сельских населенных пунктов, в которых нет указанных объектов – 60 мин.
7.	Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь площадок на 1 тыс. чел. – 500 м ² . Количество спортивных площадок, оснащенных специализированным оборудованием для занятий уличной гимнастикой – 9 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность – 1500 м
<p>Примечания:</p> <p>1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.</p> <p>2. При расчете потребности населения в плоскостных сооружениях рекомендуется учитывать плоскостные</p>			

№ п/п	Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
сооружения регионального значения (при наличии).			

2. Рекомендуемые для размещения на территории населенных пунктов объекты спортивной инфраструктуры приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Категория населенного пункта	Объекты спортивной инфраструктуры
1.	г. Богданович	Универсальные игровые спортивные площадки (25×15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой – «Воркаут» (8×5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42×25 м и для баскетбола/волейбола 28×15 м); крытый спортивный объект с искусственным льдом; крытый плавательный бассейн, в том числе в виде многофункционального спортивного сооружения, включающего бассейн (плавательный бассейн - с ванной не менее 25 м и 6 дорожками, зал для сухого плавания - 24×12 м); универсальный игровой зал (42×24 м); тренажерный зал (10×10 м); стадион; объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом
2.	Населенные пункты от 50 до 500 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25×15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8×5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте
3.	Населенные пункты от 500 до 5000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25×15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8×5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола – 42×25 м и для баскетбола/волейбола 28×15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом

Глава 5. Расчетные показатели объектов местного значения в области культуры и искусства

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области культуры и искусства приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
1.	Общедоступная библиотека, ее филиалы	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов – 1 ед. на 10 тыс. человек
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность: – для г. Богданович – 15 мин.; – для сельских населенных пунктов – 30 мин.
2.	Детская библиотека	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов – 1 ед. на 7 тыс. детей
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность: – для г. Богданович – 15 мин.; – для сельских населенных пунктов – 30 мин.
3.	Музей	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на муниципальный округ: – краеведческий музей – 1 ед.; – тематический музей – 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность: – для г. Богданович – 15 мин.; – для сельских населенных пунктов – 60 мин.
4.	Кинозал	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов – 1 ед. на 20 тыс. человек
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность: – для г. Богданович – 15 мин.; – для сельских населенных пунктов – 60 мин.
5.	Учреждение клубного типа (дом культуры)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов – 16 ед. на округ. Количество посадочных мест на 1 тыс. чел. – 45 ед.

№ п/п	Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность: – для г. Богданович – 15 мин.; – для сельских населенных пунктов – 30 мин.
6.	Парк культуры и отдыха	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов – 1 ед. на округ.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность: – для г. Богданович – 15 мин.; – для сельских населенных пунктов – 60 мин.
7.	Концертный зал	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на муниципальный округ – 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность: – для г. Богданович – 15 мин.; – для сельских населенных пунктов – 60 мин.
<p>Примечания:</p> <p>1. Размещение общедоступных муниципальных библиотек осуществляются с учетом постановления Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области».</p> <p>2. Строительство «Учреждений клубного типа» необходимо реализовывать по принципу «Многофункциональных центров» культуры и искусства.</p>			

Глава 6. Расчетные показатели объектов местного значения в области рекреации, массового отдыха жителей и туризма

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области рекреации, массового отдыха жителей и туризма приведены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
1.	Озелененные территории общего пользования (парк, сад, сквер, бульвар, набережная)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь озелененной территории общего пользования на 1 жителя: – для г. Богданович – 8 м ² ; – для сельских населенных пунктов – 12 м ²
		Максимально допустимый	Пешеходная доступность 15 мин.

№ п/п	Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
		уровень территориальной доступности	
2.	Зоны массового кратковременного отдыха	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь территории объекта на одного посетителя 500 м ² , в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100 м ²
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 15 мин.
3.	Пляжи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь территории пляжа на одного посетителя – 8 м ² , для детей – 4 м ² Протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя – 0,25 м
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 15 мин.
4.	Коллективные средства размещения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов – 5 ед. Количество мест в коллективных средствах размещения – 147 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность – 15 мин.
5.	Базы отдыха	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов – 5 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность – 30 мин.

Глава 7. Расчетные показатели объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1. К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 7, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 7

Наименование объекта (наименование ресурса)	Единица измерения	Значение расчетного показателя
Электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	1700
Использование максимума электрической нагрузки	количество часов в год	5200
Примечания: 1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов. 2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления. 3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».		

3. При проектировании объектов электроснабжения следует дополнительно учитывать утвержденные постановлением Региональной энергетической комиссией Свердловской области от 27.08.2012 № 130-ПК «Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Свердловской области».

4. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 8, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 8

Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель)	
	Единица измерения	Значение
Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	120
Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	м ³ /год на 1 чел.	300
Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	220
Примечания: 1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня		

обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

5. При проектировании объектов газоснабжения следует дополнительно учитывать утвержденные постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 01.12.2006 № 184-ПК «Нормативы потребления природного газа и сжиженного емкостного газа населением Свердловской области на бытовые и прочие нужды при отсутствии приборов учета».

6. Расчетные показатели объектов теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей приложения № 4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

7. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 9. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 9

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут в жилой застройке: – с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением; – с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями; – с водоснабжением, канализацией, без ванн; – без водопровода с уличной водоразборной колонкой	220-280 160-230 125-160 30-50
	Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м ³ /сут. – до 0,8 – 0,8-12 – 12-32	1,0 2,0 3,0

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87).

2. Для кварталов, застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

3. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.

4. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

8. При проектировании объектов водоснабжения следует дополнительно учитывать утвержденные постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.08.2012 № 131-ПК «Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды на территории Свердловской области» и № 133-ПК «Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек по направлениям использования на территории Свердловской области».

9. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

10. Размеры земельных участков объектов водоотведения в зависимости от производительности приведены в таблице 10. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Таблица 10

Наименование объекта	Производительность очистных сооружений, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га
Очистные сооружения	до 0,7 0,7-17	0,5 4
Иловые площадки	до 0,7 0,7-17	0,2 3
Биологические пруды глубокой очистки сточных вод	до 0,7 0,7-17	- 3

Глава 8. Расчетные показатели объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания населения приведены в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
1.	Автомобильные дороги местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Протяженность автомобильных дорог местного значения в границах муниципального округа 330,4 км, в том числе 102,8 км с усовершенствованным покрытием. Протяженность магистральной улично-дорожной сети г. Богданович 49,5 км. Плотность улично-дорожной сети в жилых зонах населенных пунктов 4,6 км/км ² .
2.	Мосты, путепроводы и эстакады, расположенные на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Протяженность мостов, путепроводов и эстакад 241 погонный метр
3.	Автозаправочные станции, расположенные на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество автозаправочных станций, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения – 3 ед.
4.	Остановочные пункты общественного транспорта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность остановочных пунктов от мест проживания: - в зонах среднеэтажной и многоэтажной застройки - 500 м; - в зонах малоэтажной застройки - 600 м. Пешеходная доступность остановочных пунктов: - от объектов массового посещения в общегородском центре - 250 м; - от поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан - 150 м; - от проходной предприятия в коммунально-складских и производственных зонах - 400 м; - от главного входа в зонах массового отдыха и спорта - 800 м. Максимально допустимое расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского

№ п/п	Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
			транспорта для автобусов – 600 м
5.	Велодорожки и велополосы	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Доля от протяженности магистральных улиц: - для существующей застройки (в стесненных условиях) – 50%; - для нового строительства на незастроенных территориях – 100%.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
6.	Транспортное обслуживание населения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество автостанций не устанавливается. Количество остановочных павильонов не устанавливается. Количество муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров - 22 ед.
<p>Примечание.</p> <p>При проектировании сети велодорожек и велополос следует руководствоваться Методическими рекомендациями по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации, согласованными Министерством транспорта Российской Федерации 24.07.2018.</p>			

Глава 9. Расчетные показатели автомобильных стоянок (парковок)

1. Минимальное обеспечение местами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, следует предусматривать равным 90 % соответствующего расчетного числа автомобилей. Расчетное число автомобилей определяется исходя из расчетного уровня автомобилизации 280 автомобилей на 1000 жителей.

2. В условиях новой жилой застройки при проектировании в границах элемента планировочной структуры предусматривается следующая минимально допустимого доля мест хранения автомобилей: на земельном участке многоквартирного дома 30%, в жилом квартале 40%, в микрорайоне 50% от расчетного числа автомобилей жителей.

Количество мест на гостевой стоянке на земельном участке многоквартирного дома принимается в размере не менее 15% от расчетного числа автомобилей жителей.

3. В условиях развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения места хранения не менее 50% от расчетного числа автомобилей жителей предусматриваются в подземных паркингах на земельном участке многоквартирного дома и в жилом квартале, и (или) в многоярусном надземном паркинге в жилом квартале.

4. В зонах индивидуальной жилой застройки стоянки для хранения

индивидуальных автомобилей следует предусматривать в пределах земельных участков их правообладателей.

5. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, от мест жительства их владельцев следует принимать не более 800 м.

6. Стоянки для легковых автомобилей, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе доступности не более 50 м от входов в жилые дома.

7. Расчетные показатели обеспеченности приобъектными стоянками легковых автомобилей у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях приведены в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименования объектов	Обеспеченность объектов местами стоянки из расчета 1 место на
1.	Органы местного самоуправления	200 – 220 м ² общей площади
2.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	50 – 60 м ² общей площади
3.	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: – с операционными залами; – без операционных залов	30 – 35 м ² общей площади; 55 – 60 м ² общей площади
4.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	20 – 25 м ² общей площади
5.	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	6 – 8 работающих в двух смежных сменах
6.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	40 – 50 м ² общей площади
7.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	60 – 70 м ² общей площади
8.	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	4 – 5 посадочных мест
9.	Бани	5 – 6 единовременных посетителей
10.	Ателье, фотосалоны, парикмахерские, салоны красоты	10 – 15 м ² общей площади
11.	Бюро похоронного обслуживания	20 – 25 м ² общей площади
12.	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские и др. объекты обслуживания	1 – 2 рабочих места приемщика
13.	Гостиницы: – для одно-, двух-, трехзвездочных гостиниц; – для мотелей	5 номеров; 2 номера
14.	Музеи, выставочные залы	6 – 8 единовременных

№ п/п	Наименования объектов	Обеспеченность объектов местами стоянки из расчета 1 место на посетителя
15.	Кинотеатры	8 – 12 зрительских мест
16.	Библиотеки	6 – 8 постоянных мест
17.	Объекты религиозных конфессий	8 – 10 одновременных посетителей, но не менее 10 мест на объект
18.	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, клубы	4 – 7 одновременных посетителей
19.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	25 – 30 мест на трибунах
20.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы)	25 – 40 м ² общей площади
21.	Муниципальные физкультурно-оздоровительные объекты	8 – 10 одновременных посетителей
22.	Пляжи и парки в зонах отдыха	15 – 20 мест на 100 одновременных посетителей
23.	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	10 – 15 мест на 100 одновременных посетителей
24.	Береговые базы маломерного флота	10 – 15 мест на 100 одновременных посетителей
25.	Базы отдыха и туристские базы	3 – 5 мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала

8. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной) доступности стоянок легковых автомобилей от объектов нежилого назначения приведены в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Виды объектов	Значение расчетного показателя, м
1.	Административные здания, крупные учреждения торговли и общественного питания, пассажирские помещения железнодорожных и автомобильных вокзалов	50
2.	Прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административные здания	150
3.	Парки, выставки и стадионы	200
4.	Объекты производственного назначения	100

9. Размер земельных участков гаражей и парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно парковочное место 25 м², на одно машино-место в гараже одноэтажном – 30 м², двухэтажном – 20 м², м трехэтажном – 14 м², четырехэтажном – 12 м², пятиэтажном – 10 м²,

Глава 10. Расчетные показатели объектов местного значения в области связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания приведены в таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
1.	Магазины	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Обеспеченность количеством стационарных торговых объектов – 127 ед. на округ, в т.ч. по продаже продовольственных товаров – 57 ед. Обеспеченность количеством торговых мест на ярмарках и розничных рынках – 2 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 800 м; Транспортная доступность - 15 мин (для сельских населенных пунктов, в которых отсутствуют магазины)
2.	Предприятия общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Обеспеченность мест – 40 мест на 1 тыс. чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность для г. Богданович – 1500 м, для сельских населенных пунктов не устанавливается
3.	Предприятия бытового обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Обеспеченность рабочих мест: – для г. Богданович – 9 мест на 1 тыс. чел.; – для сельских населенных пунктов – не устанавливается
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность для г. Богданович – 1500 м, для сельских населенных пунктов не устанавливается
4.	Отделения почтовой связи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Обеспеченность объектами – 9 отделений на муниципальный округ. Размер земельного участка – 0,07 га на объект.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность для г. Богданович – 1500 м, для сельских населенных пунктов не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
		доступности	

Глава 11. Расчетные показатели объектов местного значения в области материально-технического обеспечения органов местного самоуправления

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального округа приведены в таблице 15.

Таблица 15

№ п/п	Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
1.	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на округ – 9 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность: – для г. Богданович – 15 мин.; – для сельских населенных пунктов – 60 мин.
2.	Гаражи служебных автомобилей	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество и вместимость объектов – не устанавливается
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

Глава 12. Расчетные показатели объектов местного значения в области муниципального архива

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области муниципального архива приведены в таблице 16.

Таблица 16

Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на округ – 5 ед.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность: – для г. Богданович – 15 мин.; – для сельских населенных пунктов – 60 мин.

Глава 13. Расчетные показатели объектов местного значения в области сбора, обработки и захоронения твердых коммунальных отходов

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области сбора, обработки и захоронения твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в виде норматива накопления ТКО приведены в таблице 17.

Таблица 17

№ п/п	Коммунальные отходы	Нормативы накопления ТКО на 1 жителя в год	
		кг	м ³
1.	Многоквартирные дома	403,534	2,013
2.	Индивидуальные жилые дома	362,952	2,280

Объем вывоза жидких коммунальных отходов за год на территории муниципального округа 1 697 м³.

2. Минимально допустимое количество площадок для установки контейнеров для сбора мусора – 410 ед., размещенных в населенных пунктах муниципального округа. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

Глава 14. Расчетные показатели объектов местного значения в области ритуальных услуг и мест захоронения

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области ритуальных услуг и мест захоронения приведены в таблице 18.

Таблица 18

Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
Предприятия ритуальных услуг и места погребения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Предприятия ритуальных услуг – 1 на 20 тыс. жителей. Крематорий – 1 ед. на муниципальный округ. Удельная площадь кладбища: – традиционного захоронения – 0,26 га на 1 тыс. чел.; – урновых захоронений после кремации – 0,10 га на 1 тыс. чел.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

Глава 15. Расчетные показатели объектов местного значения в области благоустройства

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности жителей многоквартирного жилого дома площадью элементов благоустройства придомовой территории приведены в таблице 19.

Таблица 19

№ п/п	Элементы придомовой территории	Удельные размеры, м ² /чел
1.	Площадки для занятий физкультурой	1,5
2.	Детские игровые площадки	0,4
3.	Площадки отдыха взрослого населения	0,1
4.	Озелененные территории	6,0
5.	Итого:	8,0

Глава 16. Расчетные показатели обеспеченности территорией для размещения объектов местного значения в границах квартала и микрорайона

1. Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального округа Богданович объектами местного значения устанавливаются с учетом существующего положения и целевых показателей, принятых в стратегии социально-экономического развития муниципального округа Богданович и муниципальных программах развития.

2. Нормированию подлежат территории для размещения объектов, сгруппированных по назначению:

- объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта;
- объекты коммунальной инфраструктуры;
- объекты физической культуры и массового спорта;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
- объекты образования;
- озелененные территории общего пользования;
- объекты культуры и досуга;
- сеть дорог и улиц общего пользования;
- объекты здравоохранения и социального обслуживания;
- объекты предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения;
- объекты жилищного строительства.

3. За расчетный показатель обеспеченности территорией принимается минимально допустимая площадь территории в квадратных метрах для размещения объектов конкретного назначения в границах квартала микрорайона в расчете на одного жителя.

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения площадью территории для размещения объектов в зависимости от типа жилой застройки (малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная) для города Богданович приведен в таблице 20.

Таблица 20

№ п/п	Виды размещаемых объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности площадью территории для размещения объектов, м ² /чел.					
		в границах жилого квартала с типом жилой застройки			в границах микрорайона с типом жилой застройки		
		малоэтажная (4эт.)	среднеэтажная (8эт.)	многоэтажная (12 эт.)	малоэтажная (4эт.)	среднеэтажная (8эт.)	многоэтажная (12 эт.)
1.	Объекты хранения индивидуального автотранспорта жителей	0,70	0,60	0,55	1,40	1,20	1,10
2.	Объекты коммунальной инфраструктуры	0,25	0,22	0,20	0,30	0,27	0,25
3.	Объекты физической культуры и массового спорта	0,8	0,7	0,7	1,8	1,6	1,5
4.	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания	0,5	0,4	0,3	1,6	1,2	1,0
5.	Объекты образования	0	0	0	7,4	7,4	7,4
6.	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	1,7	1,7	1,7
7.	Объекты культуры и досуга	0	0	0	0,13	0,10	0,09
8.	Сеть дорог и улиц	0	0	0	2,1	1,9	1,8
9.	Объекты здравоохранения и социального обслуживания	0	0	0	0,14	0,11	0,09
10.	Объекты предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0,09	0,07	0,06	0,42	0,38	0,37
11.	Объекты жилищного строительства (многоквартирный дом), в том числе:	25,3	18,7	16,5	25,3	18,7	16,5
	– территории под жилыми домами	9,3	4,7	3,1	9,3	4,7	3,1
	– открытые площадки для хранения автомобилей на придомовой территории	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7
	– придомовые зеленые насаждения с площадками для отдыха и игр детей	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0

№ п/п	Виды размещаемых объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности площадью территории для размещения объектов, м ² /чел.					
		в границах жилого квартала с типом жилой застройки			в границах микрорайона с типом жилой застройки		
		малоэтажная (4эт.)	среднеэтажная (8эт.)	многоэтажная (12 эт.)	малоэтажная (4эт.)	среднеэтажная (8эт.)	многоэтажная (12 эт.)
<p>Примечания:</p> <p>1. Минимально допустимый уровень обеспеченности человека площадью территории для размещения объектов приведен в таблице из расчета жилищной обеспеченности площадью квартир 28 м² на 1 человека.</p> <p>2. При расчете обеспеченности населения площадью территории объектов физической культуры и массового спорта и объектов культуры и досуга допускается учитывать также соответствующие объекты немуниципального значения.</p> <p>3. Объекты здравоохранения и социального обслуживания относятся к объектам регионального значения, расчетные показатели для них приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в местных нормативах.</p> <p>4. Объекты делового и финансового назначения не относятся к объектам регионального и местного значения, расчетные показатели для них приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в местных нормативах.</p> <p>5. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автотранспорта должна отводиться в пределах земельного участка.</p>							

Глава 17. Расчетные показатели объектов местного значения в части помещений для работы сотрудников, замещающих должность участкового уполномоченного полиции

Норма площади помещений для работы на обслуживаемом административном участке муниципального округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции – 15 м² на сотрудника. Количество сотрудников определяется из расчета – 1 участковый уполномоченный полиции на 2,8 – 3 тыс. населения муниципального округа.

Раздел 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Глава 1. Цели и задачи подготовки местных нормативов

1. Местные нормативы разработаны в целях обеспечения:
 – благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального округа Богданович и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, подлежащих применению при подготовке документов

территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

– пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного стратегией и программами социально-экономического развития муниципального округа Богданович.

2. Подготовка местных нормативов включает решение ряда основных задач:

1) определение видов объектов местного значения муниципального округа, подлежащих нормативному правовому регулированию в местных нормативов в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;

2) определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения муниципального округа объектов местного значения, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

3) установление и обоснование значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства Российской Федерации и Свердловской области, муниципальных правовых актов муниципального округа Богданович, соблюдения технических регламентов и сводов правил, с учетом стратегии, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития муниципального округа Богданович;

4) анализ расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах с целью использования их в нормативах градостроительного проектирования муниципального округа Богданович;

5) подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах.

Решению перечисленных задач предшествует анализ современного состояния и стратегии (прогноза) социально-экономического развития муниципального округа Богданович.

Глава 2. Информация о современном состоянии, прогнозе развития муниципального округа

1. Официальное наименование муниципального образования – муниципальный округ Богданович (далее – муниципальный округ). Территория муниципального округа расположена на юго-востоке Свердловской области, граничит с востока – с Камышловским районом, с юга – с Каменским районом Свердловской области и Катайским районом Курганской области, с запада – с Белоярским районом, с севера – с Сухоложским районом Свердловской области.

2. Административным центром муниципального округа является город Богданович. Город Богданович расположен в 99 км к востоку от областного центра г. Екатеринбург на пересечении железнодорожных линий Транссибирской магистрали и Каменск-Уральский – Сухой Лог. В южной части населенного пункта, с запада на юго-восток проходит автомобильная дорога федерального значения Екатеринбург- Тюмень

4. В состав муниципального округа входят город Богданович и 39 сельских населенных пунктов. Площадь территории муниципального округа – 1498 км². По состоянию на 01.01.2023 численность населения составляла 43705 человек. За 10 лет численность населения сократилась на 6,3% за счёт отрицательного естественного и миграционного прироста.

5. По строительно-климатическому районированию муниципальный округ относится к району I-B с ограниченно благоприятной характеристикой для строительного освоения.

6. Система обслуживания населения муниципального округа имеет выраженный иерархический характер. Центром системы является город Богданович, в котором сосредоточено значительное количество объектов социальной сферы, рассчитанных на обслуживание всего населения муниципального округа. В больших и средних сельских населенных пунктах расположены учреждения повседневного и периодического уровней обслуживания: амбулаторно-поликлиническое учреждение детский сад, школа, магазин, почтовое отделение, отделение кредитно-финансового учреждения, клуб, библиотека, спортивные объекты. В малых населенных пунктах имеются наиболее востребованные повседневные объекты: магазины, спортивные площадки.

7. В муниципальном округе функционирует:

- государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Богдановичский политехникум» (ГАПОУ СО «Богдановичский политехникум») и Структурное подразделение ГАПОУ СО «Богдановичский политехникум» кадетская (казачья) школа-интернат «Первый Уральский казачий кадетский корпус»;

- 20 общеобразовательных организаций (среди них школа-интернат и вечерняя (сменная) общеобразовательная школа);

- 26 дошкольных образовательных организаций (далее - ДОО) (14 ДОО в городской местности, 12 - в сельской местности) и 2 дошкольные группы при МОУ Чернокоровская СОШ;

- 2 учреждения дополнительного образования детей: Центр детского творчества «Креатив» и Детская школа искусств.

В муниципальном округе сохраняется 100% доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 3 до 7 лет. Услуги дополнительного образования предоставляются также общеобразовательными учреждениями. Услугами дополнительного образования охвачены 74% от общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет.

8. Деятельность в сфере культуры на территории муниципального округа осуществляют:

- муниципальное автономное учреждение культуры «Парк культуры и отдыха муниципального округа Богданович»;

- муниципальное автономное учреждение культуры «Центр современной культурной среды» муниципального округа Богданович», имеющее следующие структурные подразделения:

- а) 16 учреждений клубного типа, в том числе городской Дом культуры «Деловой и культурный центр»;

- б) 2 музея (городской краеведческий и литературный музей Степана Щипачева);

- в) 16 библиотек (1 городская и 15 сельских), объединенных в централизованную библиотечную систему;

- музейный комплекс «Чудовы истоки» (частный).

9. Железнодорожный транспорт на территории округа представлен участком транссибирской магистрали Москва - Пермь - Свердловск - Тюмень – Омск, проходящей по территории муниципального округа с запада на восток и участком двухпутной железнодорожной линии регионального значения Каменск-Уральский – Богданович – Егоршино (Артёмовский) – Алапаевск – Серов. В границах муниципального округа расположены остановочные пункты: ст. Глухово, о.п. 256 км (планируемое название - «Яблоневый»), о.п. 262 км (планируемое название- «Троицкое»), о.п. 269 км (планируемое название- «Луч»), о.п. Сосновка.

10. Общая протяженность автомобильных дорог местного значения составляет 330,4 км. Плотность улично-дорожной сети г. Богданович (включая улицы и дороги местного значения) составляет – 4,6 км/км². Плотность магистральной улично-дорожной сети – 2,0 км/ км² при ее протяженности 49,5 км. Специализированные дорожки для велосипедного передвижения на территории муниципального округа отсутствуют.

11. Муниципальный округ имеет развитые пути сообщения автомобильным транспортом, обеспечивающие связь с областным центром, соседними районами, а также между населенными пунктами, расположенными в границах муниципального округа. Маршрутная сеть регулярных пассажирских перевозок состоит из 2 межмуниципальных автобусных маршрутов, 7 городских и 14 пригородных. Через город Богданович проходят транзитные маршруты автобусов на Екатеринбург, Пышму, Талицу, Каменск- Уральский.

Регулярным транспортным сообщением охвачено 30 населенных пунктов муниципального округа, в которых проживает около 98% населения.

Постоянное хранение личных транспортных средств граждан осуществляется в кооперативных гаражах, на организованных открытых стоянках, приусадебных участках их владельцев.

12. Хозяйственно-питьевое водоснабжение потребителей муниципального округа осуществляется из подземных источников. В настоящее время централизованная система водоснабжения функционирует в г. Богданович и в 16 сельских населенных пунктах. Централизованное горячее водоснабжение на территории муниципального округа предусмотрено только в г. Богданович.

13. Система теплоснабжения на территории муниципального округа децентрализованная. Источниками теплоснабжения социально значимых объектов, многоквартирной застройки, производственных и сельскохозяйственных предприятий являются котельные, работающие в основном на газообразном топливе. Индивидуальная жилая застройка, как правило, имеет автономное теплоснабжение от источников, работающих на природном газе или твердом топливе.

14. Газоснабжение муниципального округа осуществляется природным газом северных месторождений Тюменской области по магистральному газопроводу «Бухара – Урал I», через газораспределительные станции г. Богданович, ГРС с. Тыгиш, п/ф Богдановичская, с. Бараба. По территории муниципального округа проходят магистральные газопроводы – отводы (5,5 Мпа), через которые газ поступает на газораспределительные станции.

15. На территории муниципального округа развиты следующие виды связи: почтовая связь, проводная телефонная связь, мобильная телефонная связь, сеть Интернет.

16. В населенных пунктах муниципального округа централизованное накопление ТКО организовано в специальные контейнеры, их вывоз осуществляется на объект размещения коммунальных отходов, расположенный на территории муниципального округа Сухой Лог. На территории муниципального округа находится 21 кладбище общей площадью 92,46 га.

17. Показатели муниципальной статистики (по данным Федеральной службы государственной статистики), характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального округа Богданович за 2022-2023 годы, отражающие обеспеченность населения объектами местного значения, приведены в приложении № 3.

18. Детальный анализ современного состояния с прогнозом развития муниципального округа представлен в генеральном плане муниципального округа Богданович, утвержденном решением Думы городского округа Богданович от 25.05.2023 № 44.

19. В муниципальном округе действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования, планируемые и прогнозируемые целевые показатели которых могут влиять на установление расчетных показателей местных нормативов:

- 1) местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа Богданович;
- 2) генеральный план муниципального округа Богданович;
- 3) программы комплексного развития социальной инфраструктуры на территории муниципального округа Богданович до 2024 года;

- 4) программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального округа Богданович до 2035 года;
- 5) программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального округа Богданович до 2050 года;
- 6) комплексная схема организации дорожного движения муниципального округа Богданович;
- 7) правила благоустройства территории муниципального округа Богданович;
- 8) правила землепользования и застройки муниципального округа Богданович;
- 9) стратегия социально-экономического развития муниципального округа Богданович до 2035 года;
- 10) муниципальные программы муниципального округа Богданович, связанные с созданием объектов местного значения:
 - «Формирование современной городской среды на территории муниципального округа Богданович на 2018-2030 годы»;
 - «Комплексное развитие сельских территорий муниципального округа Богданович до 2027 года»;
 - «Реализация основных направлений жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта, повышения энергетической эффективности и охраны окружающей среды в муниципальном округе Богданович до 2027 года»;
 - «Реализация молодежной политики на территории муниципального округа Богданович до 2027 года»;
 - «Развитие культуры, туризма и индустрии гостеприимства на территории муниципального округа Богданович до 2027 года»;
 - «Развитие физической культуры и спорта муниципального округа Богданович до 2028 года»;
 - «Развитие системы образования в муниципальном округе Богданович до 2030 года»;
 - «Реализация основных направлений строительного комплекса муниципального округа Богданович до 2030 года».

Глава 3. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки расчетных показателей

1. Установление расчетных показателей в местных нормативах муниципального округа необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей муниципального округа Богданович, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

2. В качестве факторов дифференциации территории округа в составе региона для установления значений расчетных показателей в местных нормативах муниципального округа использованы:

- уровень социально-экономического развития;
- вхождение муниципальных образований в состав агломерации;
- территориально-пространственное положение (ТПП) и территориально-пространственная организация (ТПО) муниципального округа;
- плотность населения на территории муниципального округа, а также отдельных планировочных структур населенных пунктов;
- демографический состав населения муниципального округа;
- наличие территорий, которые подвержены повышенному техногенному воздействию, связанному с развитием промышленного комплекса.

3. Влияние факторов количественно учитывается поправочными коэффициентами к базовому показателю обеспеченности и территориальной доступности объектов местного значения. Применительно к муниципальному округу Богданович используются:

1) коэффициент, учитывающий социально-экономическое развитие муниципальных образований – КСЭР = 1,1 (территории, имеющие потенциал, развивающиеся);

2) коэффициент, учитывающий вхождение муниципального округа в агломерацию Кагл = 1,0 (не входящие в агломерацию);

3) коэффициент, учитывающий особенности градостроительного развития территории Кград = 1 (для стабилизированных территорий);

4) коэффициент, учитывающий плотность населения – Кплотн = 0,97 (низкая плотность - до 100 чел/ км²);

5) коэффициент, учитывающий демографический состав населения – Кдемогр мл = 1,13 (доля численности населения младше трудоспособного возраста выше средних значений этого показателя по Свердловской области).

4. По ранжированию муниципальных образований в региональных нормативах (приложение Е) муниципальный округ характеризуется низким уровнем обеспеченности улично-дорожной сети, средним уровнем транспортной обеспеченности, наличием региональных, федеральных дорог и железнодорожного сообщения.

5. По ранжированию муниципальных образований в региональных нормативах (приложение Ж) по внутренней территориально-пространственной организации муниципальный округ характеризуется категорией нормальная территориально-пространственная организация (от 41 до 90 мин.) при наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра округа 42 км/44 мин.

6. По ранжированию муниципальных образований в региональных нормативах (приложение М) по зонам затопления и подтопления муниципальный округ характеризуется как не подверженный риску затопления и подтопления.

7. По ранжированию муниципальных образований в региональных нормативах (приложение Н) по зонам высокого техногенного воздействия муниципальный округ характеризуется как не подверженный техногенному воздействию.

8. По ранжированию муниципальных образований в региональных нормативах (приложение Д) по территориально-пространственному положению муниципального округа Богданович относительно административного центра - город Екатеринбург (100 км/111 мин.) характеризуется категорией благоприятное территориально-пространственное положение (до 110 км /120 мин.).

9. Согласно классификации региональных нормативов (таблица 3) город Богданович по численности населения относится к группе малые (свыше 20 до 50 тыс. чел.), сельские населенные пункты к группам малые (до 0,2 тыс. чел.), средние (свыше 0,2 до 1 тыс. чел.) и большие (свыше 1 до 3 тыс. чел.).

10. Существенное значение имеет вид (категория) населенного пункта (городской/сельский), и принадлежность его к административному центру муниципального округа. Эти факторы обуславливают целесообразность размещения объектов обслуживания, а также значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Глава 4. Обоснование предмета нормирования - перечня областей, для которых устанавливаются расчетные показатели, и состава расчетных показателей

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса местные нормативы муниципального округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального округа населения муниципального округа

и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

2. В пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса указываются объекты местного значения муниципального округа, отображаемые на карте генерального плана муниципального округа, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа.

3. Объекты местного значения муниципального округа, подлежащие отображению на карте генерального плана муниципального округа, также указаны в статье 10 Закона Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области». Это объекты, относящиеся к следующим сферам:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- охрана окружающей среды и природопользование;
- погребение и похоронное дело;
- образование, здравоохранение, физическая культура и массовый спорт, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов.

4. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления (далее – ОМС). Круг вопросов местного значения муниципального округа установлен в статье 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

5. Вопросы местного значения муниципального округа Богданович также отражены в статье 6 Устава муниципального округа Богданович.

6. Вопросы местного значения муниципального округа, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и наличие полномочий у ОМС муниципального округа по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения приведены в таблице 21.

Таблица 21

№ п/п	Вопросы местного значения муниципального округа и иные права ОМС, имеющие отношение к градостроительному проектированию (согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ)	Примерный состав объектов местного значения муниципального округа	Наличие у ОМС полномочий нормирования да / нет
1.	Ст. 16, ч.1, п.3 – владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального округа	– администрация муниципального округа; – организации, учреждения и предприятия подведомственные муниципальному округу (не указанные ниже)	Да
2.	Ст. 16, ч.1, п.4 – организация в границах муниципального округа электро-, тепло-, газо- и	– электростанции отдаленных населенных пунктов; – понизительные подстанции	Да

№ п/п	Вопросы местного значения муниципального округа и иные права ОМС, имеющие отношение к градостроительному проектированию (согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ)	Примерный состав объектов местного значения муниципального округа	Наличие у ОМС полномочий нормирования да / нет
	водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	напряжением 110/10 кВ; – распределительные пункты напряжением 10 кВ; – линии электропередачи напряжением 10 кВ	
– газораспределительные станции; – газораспределительные пункты; – газопровод высокого (среднего) давления; – пункты редуцирования газа		Да	
– теплоэлектроцентрали; – котельные; – магистральные сети теплоснабжения; – тепловые перекачивающие насосные станции		Да	
– водозаборы и сопутствующие сооружения; – водоочистные сооружения; – насосные станции; – магистральные сети водоснабжения		Да	
– канализационные очистные и сопутствующие сооружения; – канализационные насосные станции; – магистральные сети водоотведения		Да	
3.	Ст. 16, ч.1, п. 5 – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального округа, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии	– автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов муниципального округа, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог; – стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на	Да

№ п/п	Вопросы местного значения муниципального округа и иные права ОМС, имеющие отношение к градостроительному проектированию (согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ)	Примерный состав объектов местного значения муниципального округа	Наличие у ОМС полномочий нормирования да / нет
	с законодательством РФ	автомобильных дорогах; – производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)	
4.	Ст. 16, ч.1, п. 6 – обеспечение проживающих в муниципальном округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	– муниципальный жилищный фонд; – объекты жилищного строительства	Да
5.	Ст. 16, ч.1, п. 7 – создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального округа	– автобусные линии общественного транспорта; – остановки общественного пассажирского транспорта; – автобусные парки, площадки межрейсового отстоя подвижного состава; – транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	Да
6.	Ст. 16, ч.1, п. 8 – участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального округа		Нет [1]
7.	Ст. 16, ч.1, п. 9 – организация охраны общественного порядка на территории муниципального округа муниципальной милицией		Нет [2]
8.	Ст. 16, ч.1, п. 9.1 – предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке муниципального округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции		Да

№ п/п	Вопросы местного значения муниципального округа и иные права ОМС, имеющие отношение к градостроительному проектированию (согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ)	Примерный состав объектов местного значения муниципального округа	Наличие у ОМС полномочий нормирования да / нет
9.	Ст. 16, ч.1, п. 10 – обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального округа		Нет [3]
10.	Ст. 16, ч.1, п. 11 – организация мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального округа	Объекты для размещения органов, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды	Нет [4]
11.	Ст. 16, ч.1, п. 13 – организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время	<ul style="list-style-type: none"> – дошкольные образовательные организации; – общеобразовательные организации: <ul style="list-style-type: none"> – организации начального общего образования; – организации основного общего образования; – организации среднего общего образования; – внешкольные организации (в том числе центры дополнительного образования детей); – детские оздоровительные лагеря 	Да
12.	Ст. 16, ч.1, п. 14 – создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального округа в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи	Муниципальные медицинские организации	Нет [5]
13.	Ст. 16, ч.1, п. 15 – создание условий для обеспечения жителей муниципального округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	<ul style="list-style-type: none"> – отделение почтовой связи; – телефонная сеть общего пользования; – объекты телерадиовещания, доступа к сети Интернет; – объекты общественного питания; 	Да

№ п/п	Вопросы местного значения муниципального округа и иные права ОМС, имеющие отношение к градостроительному проектированию (согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ)	Примерный состав объектов местного значения муниципального округа	Наличие у ОМС полномочий нормирования да / нет
		– объекты торговли; – объекты бытового обслуживания	
14.	Ст. 16, ч.1, п. 16 – организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек муниципального округа	– общедоступные библиотеки; – детские библиотеки	Да
15.	Ст. 16, ч.1, п. 17 – создание условий для организации досуга и обеспечения жителей муниципального округа услугами организаций культуры	– Дома культуры; – кинозалы; – концертные залы, цирковые площадки; – парки культуры; – краеведческие и тематические музеи; – театры по видам искусств	Да
16.	Ст. 16, ч.1, п. 17.1 – создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в муниципальном округе	– дом народного творчества; – выставочные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов	Да
17.	Ст. 16, ч.1, п. 18 – сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального округа	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения	Нет [6]
18.	Ст. 16, ч.1, п. 19 – обеспечение условий для развития на территории муниципального округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального округа	– плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.); – спортивные залы; – физкультурно-оздоровительный комплексы; – бассейны; – спортивные тренировочные базы; – спортивно-оздоровительные лагеря	Да

№ п/п	Вопросы местного значения муниципального округа и иные права ОМС, имеющие отношение к градостроительному проектированию (согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ)	Примерный состав объектов местного значения муниципального округа	Наличие у ОМС полномочий нормирования да / нет
19.	Ст. 16, ч.1, п. 20 – создание условий для массового отдыха жителей муниципального округа и организация обустройства мест массового отдыха населения	– парки (в том числе многофункциональные); – скверы, сады, бульвары, набережные; – пляжи; – площадки для отдыха; – проходы к водным объектам.	Да
20.	Ст. 16, ч.1, п. 22 – формирование и содержание муниципального архива	Архив муниципального округа	Да
21.	Ст. 16, ч.1, п. 23 – организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	– кладбище; – колумбарий; – бюро ритуального обслуживания	Да
22.	Ст. 16, ч.1, п. 24 – участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	– полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов; – мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты; – мусороперегрузочные станции; – сливные станции; – поля складирования и захоронения обезвреженных осадков	Да
23.	Ст. 16, ч.1, п. 25 – организация благоустройства территории муниципального округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	– площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); – объекты декоративного озеленения; – малые архитектурные формы; – объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации	Да

№ п/п	Вопросы местного значения муниципального округа и иные права ОМС, имеющие отношение к градостроительному проектированию (согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ)	Примерный состав объектов местного значения муниципального округа	Наличие у ОМС полномочий нормирования да / нет
24.	Ст. 16, ч.1, п. 28 – организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защиты населения и территории муниципального округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<ul style="list-style-type: none"> – защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия); – объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; – объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования); – сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций; – склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств 	Нет [7]
25.	Ст. 16, ч.1, п. 30 – создание, развитие и обеспечение охраны лечебно- оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального округа	<ul style="list-style-type: none"> – лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения; – санаторно-курортные организации; – особо охраняемые природные территории местного значения 	Да
26.	Ст. 16, ч.1, п. 31 – организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального округа	<ul style="list-style-type: none"> – административные здания; – склады материально-технического обеспечения 	Нет [8]
27.	Ст. 16, ч.1, п. 32 – осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	<ul style="list-style-type: none"> – спасательные посты, станции на водных объектах (в т. ч. объекты оказания первой медицинской помощи) 	Нет [9]
28.	Ст. 16, ч.1, п. 33 – создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально	<ul style="list-style-type: none"> – бизнес-инкубатор; – технопарк 	Да

№ п/п	Вопросы местного значения муниципального округа и иные права ОМС, имеющие отношение к градостроительному проектированию (согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ)	Примерный состав объектов местного значения муниципального округа	Наличие у ОМС полномочий нормирования да / нет
	ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству		
29.	Ст. 16, ч.1, п. 34 – организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью		Да
30.	Ст. 16, ч.1, п. 36 – осуществление в пределах, установленных водным законодательством РФ, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	– водные объекты; – пляжи; – набережные; – проходы к водным объектам	Да
31.	Ст. 16.1, ч.1, п.9 – создание условий для развития туризма	– центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений; – дома отдыха, пансионаты, сра-центры, сра-отели; – базы отдыха, туристские базы; – гостиницы; – мотели, кемпинги; – объекты общественного питания; – торговые объекты; – пункты проката; – бассейны; – пляжи общего пользования; – стоянки маломерного флота; – парковки автомобильного транспорта; – общественные туалеты	Да
32.	Ст. 16.1, ч.1, п.1 – создание музеев муниципального округа	– краеведческий музей; – тематический музей	Да
<p>Примечания:</p> <p>1. Организационное мероприятие. Проектирование объектов обеспечения безопасности населения и территорий регулируется техническими регламентами, находящимися в компетенции федеральных органов власти.</p> <p>2. Федеральным законом от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» не предусмотрено создание муниципальной милиции.</p> <p>3. Проектирование объектов пожарной безопасности регулируется техническими регламентами, находящимися в компетенции федеральных органов власти.</p> <p>4. Организационное мероприятие. Проектирование объектов для охраны окружающей среды регулируются федеральными нормативными правовыми актами.</p> <p>5. В соответствии со ст. 16, 17 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны</p>			

№ п/п	Вопросы местного значения муниципального округа и иные права ОМС, имеющие отношение к градостроительному проектированию (согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ)	Примерный состав объектов местного значения муниципального округа	Наличие у ОМС полномочий нормирования да / нет
<p>здоровья граждан в Российской Федерации» оказание медицинской помощи населению относится к региональным полномочиям, а не полномочиям ОМС. В муниципальном округе отсутствуют муниципальные учреждения здравоохранения.</p> <p>6. Организационное мероприятие. Сами памятники не проектируются, поэтому обеспеченность и доступность не нормируются. Вопросы сохранения и использования памятников истории и культуры регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ. «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области».</p> <p>7. Проектирование объектов безопасности регулируется техническими регламентами, находящимися в компетенции федеральных органов власти. Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».</p> <p>8. Организационное мероприятие. Мобилизационной подготовка регулируются федеральными нормативными правовыми актами.</p> <p>9. Вопросы безопасности, охраны жизни и здоровья регулируются федеральными нормативными правовыми актами.</p>			

7. Местные нормативы муниципального округа не регламентируют показатели и положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах и иных нормативно-технических документах. Местные нормативы муниципального округа не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территорий и разрабатываются с учетом указанных технических регламентов.

8. Подготовка местных нормативов муниципального округа осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС обладают полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

9. ОМС имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24.01.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в статье 15 которого органам региональной власти и местного самоуправления (в сфере установленных полномочий) предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. ОМС в своей деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уровне требованиями к организации безбарьерной среды для инвалидов, не устанавливая их самостоятельно в границах муниципального округа.

Глава 5. Обоснование значений расчетных показателей

1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется:

1) на применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Свердловской области;
- в национальных стандартах и сводах правил;
- в муниципальных правовых актах муниципального округа Богданович;
- 2) на соблюдении:
 - технических регламентов;
 - нормативов градостроительного проектирования Свердловской области;
- 3) на учете показателей и данных, содержащихся:
 - в стратегии и программах социально-экономического развития муниципального округа Богданович, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального округа – в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально – демографическом составе и плотности населения на территории муниципального округа Богданович;
 - в документах территориального планирования Российской Федерации и Свердловской области;
 - в документах территориального планирования муниципального округа Богданович и материалах по их обоснованию;
 - в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения муниципального округа;
 - в методических материалах в области градостроительной деятельности;
- 4) на корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке и обосновании расчетных показателей, содержащихся в основной части настоящих местных нормативов, приведен в приложении № 2.

2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе муниципального округа. Региональные нормативы в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей объектов местного значения муниципального округа.

3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального округа, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения округа не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для значений показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения муниципального округа. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

5. Территориальную доступность объектов характеризует удаленность мест размещения объектов местного значения от мест проживания населения. Показателем территориальной доступности является протяженность (длина) маршрута движения от места жительства до объекта, измеряемая метрами (километрами), или продолжительность (время) движения по маршруту, измеряемая минутами (часами), с установленной расчетной скоростью движения. При определении пешеходной доступности применяется расчетная скоростью движения человека 4 км/час. При определении транспортной доступности применяется расчетная скорость движения на индивидуальном легковом транспорте в границах населенного пункта - 40 км/час, за границей населенного пункта - 60 км/час по шоссе и - 40 км/час по грунтовым дорогам. Территориальная доступность от места жительства до объекта определяется по минимальному по длине или времени движения маршруту из множества возможных маршрутов.

6. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения муниципального округа должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность объектов.

7. Положения по обоснованию содержания и значений расчетных показателей объектам местного значения (далее – расчетные показатели) с привязкой к номерам глав основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 22. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления значений расчетных показателей.

Таблица 22

Главы с расчетными показателями основной части местных нормативов муниципального округа	Положения по обоснованию содержания и значений расчетных показателей объектов местного значения
Глава 2. Расчетные показатели объектов местного значения в области жилищного строительства	<p>Нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетная норма жилого помещения устанавливаются в соответствии с постановлением главы городского округа Богданович от 29.09.2015 № 2033 «Об утверждении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения в городском округе Богданович».</p> <p>Прогнозирование численности жителей в проектируемой жилой застройке необходимо для последующего определения нормативного размера обеспечения объектами местного значения будущих жителей на проектируемой территории земельного участка и элементов планировочной структуры: кварталов, микрорайонов и жилых районов.</p> <p>Для многоквартирной застройки используется показатель - проектная обеспеченность жителя площадью квартиры 28 м²/чел, который отражает общую площадь жилых помещений в многоквартирных домах, приходящуюся в среднем на одного жителя таких домов. Общая площадь жилых помещений в муниципальном округе в 2017 и 2023 годах составила и 24,07 и 26,83 м²/чел., имея тенденцию к повышению в т.ч. за счет сокращения численности населения. Отдельно в многоквартирных домах этот показатель ниже, чем в индивидуальных, и соответственно ниже, чем в целом. Установленный проектный показатель 28 м²/чел. не следует превышать, следуя «оптимистическим» сценариям, чтобы не повлечь искусственно заниженную численность населения и соответственно заниженную обеспеченность школами, детскими садами и прочими объектами.</p>

	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки муниципального округа.</p> <p>Для описания показателей обеспеченности территорией и параметров застройки многоквартирного жилого дома на земельном участке используются следующие исходные обозначения:</p> <p> $S_{зу}$ - площадь земельного участка (ЗУ); $S_{кв}$ - площадь квартир многоквартирного жилого дома; $S_{стр}$ - площадь застроенной части ЗУ (пятно застройки); $S_{отм}$ - площадь отмостки жилого дома; $S_{зел}$ - площадь озеленения ЗУ; $S_{дп}$ - площадь детской игровой площадки и площадки для отдыха взрослого населения; $S_{физ}$ - площадь площадки для занятий физкультурой; $S_{пож}$ - площадь пожарного проезда с тротуарами; $S_{вх}$ - площадь проходов жителей к входным группам; $S_{пх}$ - площадь плоскостных стоянок для хранения автомобилей жителей; $S_{гс}$ - площадь гостевых стоянок; $S_{тко}$ - площадь площадки для сбора ТКО; N - количество надземных этажей в доме; G - расчетное количество жителей, исходя из средней жилищной обеспеченности $28 \text{ м}^2/\text{чел}$; $S_{ст}$ - площадь стоянок и парковок на ЗУ; $K_{стр}$ - коэффициент застройки ЗУ $K_{стр} = S_{стр} / S_{зу}$; (1) $P_{стр}$ - плотность застройки ЗУ жилыми квартирами (плотность жилищного фонда) $P_{стр} = S_{кв} / S_{зу}$; (2) Пусть многоквартирный дом имеет N этажей с одинаковой поэтажной площадью, тогда $S_{кв}(N) = N \times S_{стр} \times k$, (3) где k - соотношение площади квартир на этаже к площади этажа в габаритах наружных стен ($k = 0,75$). Поделив обе части уравнения (3) на $S_{зу}$ с учетом (1) и (2) получим уравнение для $P_{стр}$ $P_{стр}(N) = N \times K_{стр} \times k$. (4) Плотность застройки по отношению к коэффициенту застройки растет пропорционально этажности. Соответственно, коэффициент застройки по отношению плотности застройки убывает обратно пропорционально этажности. $K_{стр}(N) = P_{зд} / (N \times k)$ (5) Площадь ЗУ складывается из площадей его составных элементов $S_{зу} = S_{стр} + S_{отм} + S_{зел} + S_{дп} + S_{физ} + S_{пож} + S_{вх} + S_{стп} + S_{стг} + S_{тко}$ (6) Принимается, что площади элементов придомовой территории пропорционально зависят от площади застройки $S_{стр}$ и площади квартир $S_{кв}$: $S_{отм} = \alpha_{отм} \times S_{стр} + 0 \times S_{кв}$; (7) $S_{зел} = 0 \times S_{стр} + \beta_{зел} \times S_{кв}$; (8) $S_{дп} = 0 \times S_{стр} + \beta_{дп} \times S_{кв}$; (9) $S_{физ} = 0 \times S_{стр} + \beta_{физ} \times S_{кв}$; (10) $S_{пож} = \alpha_{пож} \times S_{стр} + \beta_{пож} \times S_{кв}$; (11) $S_{вх} = \alpha_{вх} \times S_{стр} + \beta_{вх} \times S_{кв}$; (12) $S_{стп} = 0 \times S_{стр} + \beta_{стп} \times S_{кв}$; (13) $S_{стг} = 0 \times S_{стр} + \beta_{стг} \times S_{кв}$; (14) $S_{тко} = 0 \times S_{стр} + \beta_{тко} \times S_{кв}$. (15) Тогда $S_{зу} = (1 + \alpha_{отм} + \alpha_{пож} + \alpha_{вх}) \times S_{стр} + (\beta_{зел} + \beta_{дп} + \beta_{физ} + \beta_{пож} + \beta_{вх} + \beta_{стп} + \beta_{стг} + \beta_{тко}) \times S_{кв}$ (16) </p>
--	---

	<p>Здесь коэффициенты β элементов отражают показатели обеспеченности 1 м² площади квартир минимально допустимой территорией элементов ЗУ. После соответствующей группировки коэффициентов</p> $\alpha = 1 + \alpha_{отм} + \alpha_{пож} + \alpha_{вх}; \quad (17)$ $\beta = \beta_{зел} + \beta_{дп} + \beta_{физ} + \beta_{пож} + \beta_{вх} + \beta_{стп} + \beta_{стг} + \beta_{тко} \quad (18)$ <p>получаем формулу для расчета минимально допустимой площади ЗУ, необходимой для размещения многоквартирного дома с площадью квартир $S_{кв}$</p> $S_{зу} = \alpha \times S_{стр} + \beta \times S_{кв}. \quad (19)$ <p>Разделив левую и правую части равенства на $S_{зу}$, получаем соотношение для коэффициента застройки и максимальной плотности застройки.</p> $\alpha \times K_{стр} + \beta \times R_{кв} = 1 \quad (20)$ <p>Для многоквартирного дома, имеющего N этажей с одинаковой поэтажной площадью, когда</p> $K_{стр} = R_{кв} / (N \times k), \quad (21)$ <p>формула расчета плотности жилищного фонда (квартир) принимает вид</p> $R_{кв} = N / (\alpha / k + \beta \times N) \quad (22)$ <p>Ниже приводится порядок расчета составляющих коэффициентов α и β. Площадь отмостки $S_{отм}$ определялась из условий: ширина отмостки 0,9 м для «стандартного» 4-х секционного многоквартирного дома шириной 16 м и длиной секции 25 м.</p> $\alpha_{отм} = S_{отм} / S_{стр} = 0,9 \times (25 \times 8 + 16 \times 2 + 4 \times 0,9) / (16 \times 25 \times 4) = 0,9 \times 236 / 1600 = 0,148. \quad (22)$ <p>Площадь пожарного проезда с тротуарами $S_{пож}$ определялась из условий: длина проезда вдоль дома 100 м, увеличенная на 16 м (два отступа по 8 м от торцов здания до границы ЗУ), ширина проезда h:</p> <p>3,5 м при этажности $N \leq 4$; 4,2 м при этажности $5 \leq N \leq 15$; 6,0 м при этажности $N = 16$ и выше.</p> <p>Ширина проезда h аппроксимируется в зависимости от этажности N</p> $h = 3,30 + 0,17 \times N, \text{ где } N = S_{кв} / (S_{стр} \times k). \quad (23)$ $\alpha_{пож} = (3,30 \times 116) / (16 \times 100) = 0,239.$ $\beta_{пож} = (0,17 \times N \times 116) / S_{кв} = (0,17 \times 116) / (S_{стр} \times k) = (0,17 \times 116) / (1600 \times 0,75) = 0,0164.$ <p>Площадь проходов жителей к входным группам $S_{вх}$ определялась из условий длины прохода к входным группам секций от 5 м до 8 м при $N \leq 9$ и от 8 м до 10 м при $N = 10$ и более, а ширины от 2 м до 3 м, Площадь прохода $S_{вх}$ аппроксимируется в зависимости от этажности N</p> $S_{вх} = 10 + 1,0 \times N, \text{ где } N = S_{кв} / (S_{стр} \times k); \quad (24)$ $\alpha_{вх} = 10 / (16 \times 25) = 0,025;$ $\beta_{вх} = 1 / (16 \times 25 \times 0,75) = 0,0033.$ <p>Площадь озеленения земельного участка $S_{зел}$ определялась из условия на 28 м² площади квартир 6,0 м² площади озелененной территории.</p> $\beta_{зел} = 6,0 / 28 = 0,214.$ <p>Площадь детской площадки и площадки для отдыха взрослого населения $S_{дп}$ и площадь площадки для занятий физкультурой $\beta_{физ}$ определялись из условия на 28 м² площади квартир 2,0 м² площади площадок.</p> $\beta_{дп} + \beta_{физ} = 2,0 / 28 = 0,071.$ <p>Количество автомобилей жителей определялось из условия, что на 1 автомобиль приходится 100 м² площади квартир (при уровне автомобилизации жителей 0,28 авт./чел., обеспеченности жителей площадью квартир 28 м²/чел., на автомобиль приходится 28/0,28=100 м²/авт.). При среднем размере семьи 2,7 человека средняя площадь квартиры составляет 28×2,7= 75,6 м². На такую квартиру приходится в среднем приходится 75,6/100 = 0,76 автомобиля.</p> <p>Площадь плоскостных стоянок для хранения автомобилей жителей $S_{стп}$ определялась из условия не менее 30% от количества автомобилей</p> $\beta_{стп} = (30/100) \times 28 / 100 = 0,084$ <p>Площадь плоскостных гостевых стоянок $S_{стг}$ определялась из условия не менее</p>
--	--

15% от количества автомобилей.
 $\beta_{стг} = (15/100) \times 28 / 100 = 0,042$.
 Площадь площадки для сбора ТКО $S_{тко}$ определяется из условия 0,03 м² площадки на 1 жителя (28 м² площади квартир).
 $\beta_{тко} = 0,03 / 28 = 0,001$.

Таким образом

$$\alpha = 1 + \alpha_{отм} + \alpha_{пож} + \alpha_{вх} = 1 + 0,148 + 0,239 + 0,025 = 1,412 \quad (25)$$

$$\beta = \beta_{зел} + (\beta_{дп} + \beta_{физ}) + \beta_{пож} + \beta_{вх} + \beta_{стп} + \beta_{стг} + \beta_{тко} = 0,214 + 0,071 + 0,0164 + 0,0033 + 0,084 + 0,042 + 0,001 = 0,432. \quad (26)$$

В таблице для условий застройки ЗУ многоквартирным домом с одинаковой поэтажной площадью со стандартной обеспеченностью жителей площадью квартир (28 м²), площадью рекреационных территорий и площадью стоянок ($\alpha = 1,412$, $\beta = 0,432$) приведены данные расчетов максимальных показателей в зависимости от этажности N многоквартирного дома:

- плотность жилищного фонда (общей площади квартир) $R_{кв}$ по формуле (22);
- коэффициент застройки $K_{стр}$ по формуле (21);
- плотность застройки $R_{стр}$ в габаритах наружных стен по формуле (4);
- обеспеченность жителя квартиры $Q_{ж}$ площадью ЗУ по формуле $Q_{ж} = 28 \times Q$;
- плотность жителей на ЗУ по формуле $R_{жит} = 10000 \times R_{кв} / 28$.

Этаж- ность N	Обеспече- нность 1 м ² квартиры площадь ю ЗУ Q, м ² /м ²	Обеспече- нность Q _ж жителя площадь ю ЗУ, м ² /чел	Плотнос- ть жителей на ЗУ, чел/га	Плотност- ь жилищно- го фонда R _{кв} , м ² /м ²	Коэффицие- нт застройки K _{стр} , м ² /м ²	Плотность застройки в габаритах наружных стен R _{стр} , м ² /м ²
1	2,315	64,8	154	0,432	0,576	0,576
2	1,373	38,5	260	0,728	0,485	0,971
3	1,060	29,7	337	0,944	0,419	1,258
4	0,903	25,3	396	1,108	0,369	1,477
5	0,809	22,6	442	1,237	0,330	1,649
6	0,746	20,9	479	1,341	0,298	1,788
7	0,701	19,6	510	1,427	0,272	1,902
8	0,667	18,7	535	1,499	0,250	1,998
9	0,641	18,0	557	1,560	0,231	2,079
10	0,620	17,4	576	1,612	0,215	2,150
11	0,603	16,9	592	1,658	0,201	2,211
12	0,589	16,5	606	1,698	0,189	2,264
13	0,577	16,2	619	1,734	0,178	2,312
14	0,566	15,9	630	1,765	0,168	2,354
15	0,558	15,6	641	1,794	0,159	2,392
16	0,550	15,4	650	1,819	0,152	2,426

При размещении встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения в жилом доме количественная обеспеченность площади таких нежилых помещений придомовой территорией не отличаются от обеспеченности площади квартир, т.к. придомовая территория находится в общей долевой собственности владельцев квартир и встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений. Т.е. коэффициент β и норма плотности застройки в многоквартирных домах со встроенными нежилыми помещениями сохраняются.

Формула для расчета минимально допустимой площади ЗУ, необходимой для

	<p>размещения многоквартирного дома с площадью квартир $S_{кв}$ и нежилых помещений $S_{нж}$</p> $S_{зу} = \alpha \times S_{стр} + \beta \times (S_{кв} + S_{нж}) = \alpha \times S_{стр} + \beta_{кв} \times S_{кв} + \beta_{нж} \times S_{нж},$ <p>(27)</p> <p>где $\beta_{нж} = \beta_{кв} = \beta$</p> <p>В связи со спецификой нежилых помещений на 1 м² помещения может измениться только пропорция площадей элементов территории в части увеличения площади стоянок для посетителей и работников за счет сокращения озеленения, детских площадок, площадок для отдыха и физкультуры. Для нежилых помещений вводятся свои коэффициенты $\beta_{зел нж}$ и $\beta_{ст нж}$, вместо набора ($\beta_{зел}$, $\beta_{дп}$, $\beta_{физ}$, $\beta_{стп}$, $\beta_{стг}$) отвечающие условию</p> $\beta_{зел нж} + \beta_{ст нж} = \beta_{зел} + (\beta_{дп} + \beta_{физ}) + \beta_{стп} + \beta_{стг} = 489$ $0,214 + 0,071 + 0,084 + 0,042 = 0,411.$ <p>При этом уровень обеспеченности встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений площадью наземных плоскостных стоянок принимается из расчета 1 место (25 м²) на 100 м² нежилых помещений</p> $\beta_{ст нж} = 25/100 = 0,25,$ <p>а на озеленение остаток</p> $\beta_{зел нж} = 0,411 - 0,250 = 0,161.$ <p>Детализированная формула для расчета минимально допустимой площади ЗУ, необходимой для размещения многоквартирного дома с площадью квартир $S_{кв}$ и нежилых помещений $S_{нж}$ имеет вид</p> $S_{зу} = \alpha \times S_{стр} + \beta_{кв} \times S_{кв} + \beta_{нж} \times S_{нж} =$ $\alpha \times S_{стр} + (\beta_{зел} + \beta_{дп} + \beta_{физ} + \beta_{пож} + \beta_{вх} + \beta_{стп} + \beta_{стг} + \beta_{тко}) \times S_{кв} +$ $(\beta_{зел нж} + \beta_{пож} + \beta_{вх} + \beta_{ст нж} + \beta_{тко}) \times S_{нж}. \quad (28)$ <p>Изменения требований к элементам ЗУ, например, сокращение требований к количеству плоскостных стоянок для хранения автомобилей жителей до 0% (стоянки для хранения автомобилей в полном объеме размещаются в подземном паркинге) в условиях стесненной городской застройки, отражается уменьшением $\beta_{стп}$ ($\beta_{стп} = 0$) и соответственно β на 0,084 $\beta = 0,432 - 0,084 = 0,348$</p>
<p>Глава 3. Расчетные показатели объектов местного значения в области образования</p>	<p>Деятельность в области образования в округе осуществляется на основе муниципальной программы «Развитие системы образования в городском округе Богданович до 2030 года», утвержденной постановлением главы городского округа Богданович от 27.11.2023 № 2019.</p> <p>Расчетные показатели обеспеченности количества мест для детей в возрасте 0-7 года на 1 тыс. человек – 61 места, количества мест для детей в возрасте 7-18 лет на 1 тыс. человек – 109 мест, количества мест для детей в возрасте 5-18 лет на 1 тыс. человек – 58 мест, установлены следуя таблице 34 региональных нормативов с учетом поправочных коэффициентов Кагл = 1,0 и Кдемогр мл = 1,13.</p> <p>Расчетные показатели пешеходной доступности для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования установлены следуя таблице 34 региональных нормативов.</p> <p>Площадь земельного участка, предназначенного для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций в зависимости от вместимости объекта принята согласно приложению Д СП 42.13330.2016.</p> <p>Доля учащихся общеобразовательных организаций, обучающихся в одну смену – 100%.</p> <p>Минимально допустимое количество объектов образования установлено по существующему положению</p>
<p>Глава 4. Расчетные показатели объектов</p>	<p>Деятельность в области физической культуры и массового спорта в муниципальном округе осуществляется на основе муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта городского округа Богданович до 2028 года», утвержденной постановлением главы городского округа Богданович</p>

<p>местного значения в области физической культуры и массового спорта</p>	<p>от 21.10.2022 № 1576. Ее целью является создание условий для развития массовой физической культуры и спорта, формирование у населения потребности в здоровом образе жизни. На основании муниципальной программы установлен обобщенный показатель: совокупная единовременной пропускная способность объектов, которая составляет 62% при общем количество спортивными сооружений 116 ед. на муниципальный округ.</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными сооружениями устанавливаются в соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» и от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».</p> <p>Минимально допустимый уровень обеспеченности в муниципальном округе количеством объектов физической культуры и спорта, включая детско-юношеские спортивные школы, стадионы, плавательные бассейны приняты на существующем уровне. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения площадью объектов физической культуры и спорта принят согласно ранее установленным в местных нормативах 2017 и таблице 35 региональных нормативов.</p> <p>Показатели минимально допустимых размеров земельных участков для физкультурно-спортивных сооружений и объектов принимаются соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016.</p> <p>Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения муниципального округа в области физической культуры и массового спорта приняты согласно ранее установленным в местных нормативах 2017, а в части площадок для занятий физической культурой и массовым спортом согласно таблице 35 региональных нормативов.</p> <p>Рекомендуемые для размещения на территории населенных пунктов объекты спортивной инфраструктуры указаны согласно приказу Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»</p>
---	---

<p>Глава 5. Расчетные показатели объектов местного значения в области культуры и искусства</p>	<p>Деятельность в области культуры в муниципальном округе осуществляется на основе муниципальной программы «Развитие культуры, туризма и индустрии гостеприимства на территории городского округа Богданович до 2027 года», утвержденной постановлением главы городского округа Богданович от 16.12.2019 № 2285.</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общедоступная библиотека; – детская библиотека; – кинозал; – дом культуры; – концертный зал; – парк культуры и отдыха, <p>Установлены, следуя Методическим рекомендациям по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП и Методическим рекомендациям, утвержденным распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879. Минимально допустимое количество музеев и объектов клубного типа принято по существующему уровню обеспеченности (выше, чем в методических рекомендациях). Максимально допустимый уровень доступности до объектов указан для транспортной доступности в границах муниципального округа, исходя из возможной длины пути, обусловленной размерами округа, г. Богданович и местоположения сельских населенных пунктов</p>
<p>Глава 6. Расчетные показатели объектов местного значения в области рекреации, массового отдыха жителей и туризма</p>	<p>В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ в местных нормативах устанавливаются расчетные показатели для объектов массового отдыха местного значения муниципального округа, к которым отнесены зоны массового кратковременного отдыха и пляжи (зоны рекреации водных объектов).</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального округа зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.21 СП 42.13330.2016.</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.27 СП 42.13330.2016. Пляжи необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов». Организованные пляжи должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция на каждый организованный пляж.</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения площадью озелененных территорий общего пользования (парк, сад, сквер, бульвар, набережная) для городских и сельских населенных пунктов установлены в соответствии с таблицей 9.2 СП 42.13330.2016. Максимально допустимый уровень доступности до ближайших объектов указан, исходя из возможной длины пути, обусловленной размерами населенных пунктов и количеством объектов в них.</p> <p>Минимально допустимый уровень обеспеченности округа количеством средств размещения и мест в них, баз отдыха установлен по существующему положению</p>
<p>Глава 7. Расчетные показатели объектов местного</p>	<p>Деятельность в области жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном округе осуществляется на основе «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального округа Богданович до 2050 года», утвержденной постановлением главы городского округа Богданович от 09.06.2015 № 1091</p>

<p>значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения</p>	<p>Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».</p> <p>Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».</p> <p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлен в соответствии с СП 42.13330.2016.</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.</p> <p>При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».</p> <p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016</p>
<p>Глава 8. Расчетные показатели объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания населения</p>	<p>Муниципальный округ обслуживается железнодорожным и автомобильным транспортом. Связь населенных пунктов с административным центром муниципального округа и области, а также с другими городами осуществляется автомобильным транспортом. Регулярное автобусное сообщение организовано по 22 маршрутам. Протяженность автомобильных дорог местного значения муниципального округа Богданович составляет 330,4 км, в том числе 102,8 км с усовершенствованным покрытием. На территории муниципального округа действует 3 автозаправочных станции. Минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения в границах муниципального округа установлен по существующему положению.</p> <p>Деятельность в области дорожного хозяйства в муниципальном округе осуществляется на основе муниципальной Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального округа Богданович Свердловской области на 2019-2035 годы, утвержденной постановлением главы городского округа Богданович от 20.08.2019 № 1678.</p> <p>Показатели доступности остановок общественного транспорта установлены в соответствии с п. 11.24 СП 42.13330.2016, максимально допустимые расстояния между остановочными пунктами установлены в соответствии с п.11.25 СП 42.13330.2016.</p> <p>Минимально допустимый уровень обеспеченности велодорожками и велополосами принят согласно предельным значениям, установленным в таблице 30 региональных нормативов.</p> <p>Обеспеченность и доступность для населения велопарковок устанавливается в соответствии с п. 4.7 и 4.8 Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения и требований к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации</p>

<p>Глава 9. Расчетные показатели объектов местного значения автомобильных стоянок (парковок)</p>	<p>Расчетные показатели обеспеченности жителей местами парковки и хранения автомобилей в зонах жилой застройки в зависимости от вида жилых домов приведены согласно главе 16 местных нормативов 2017. Минимальное количество мест организованного хранения индивидуального автотранспорта в муниципальном округе – 300 мест в расчете на 1000 жителей приведено согласно п. 11.33 СП 42.13330.2016 с учетом существующего положения.</p> <p>Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается согласно приложению Ж СП 42.13330.2016</p>
<p>Глава 10. Расчетные показатели объектов местного значения в области связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания</p>	<p>Обеспеченность населения количеством торговых объектов и площадью торговых мест на розничных рынках установлена согласно приказу Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области 13.07.2023 № 452.</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания и бытового обслуживания установлены в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016.</p> <p>Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, установлены для пешеходной и транспортной доступности объектов данного вида с учетом размера территории г. Богданович и удаленности сельских населенных пунктов.</p> <p>Количество, доступность, и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России». Согласно Правилам в муниципальном образовании должно быть не менее одного отделения почтовой связи, размещаемого, как правило, в административном центре. В городских населенных пунктах среднее значение зоны охвата (радиуса обслуживания) территории, обслуживаемой отделением почтовой связи, должно составлять до 1500 метров в городе и до 10 тыс. метров в сельских населенных пунктах. Допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов почтовой связи установлены следуя Правилам и с учетом существующему положения (9 отделений в муниципальном округе). Рекомендуемый размер земельного участка установлен согласно СП 42.13330.2016 (приложение Д)</p>
<p>Глава 11. Расчетные показатели объектов местного значения в области материально-технического обеспечения органов местного самоуправления</p>	<p>Обеспеченность объектами, занимаемыми ОМС муниципального округа, установлена исходя из существующего положения.</p> <p>Транспортная доступность объектов, занимаемых ОМС муниципального округа, установлена исходя из наибольшей удаленности мест проживания в населенных пунктах от здания администрации муниципального округа</p>
<p>Глава 12. Расчетные показатели объектов местного значения в области муниципального архива</p>	<p>В соответствии с федеральными законами от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации», от 01.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ОМС муниципального округа обязаны создавать архивы для хранения, комплектования (формирования), учета и использования, образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области архивного дела установлены с учетом главы 3 «Управление архивным делом в Российской Федерации» Федерального</p>

	<p>закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» и существующего положения.</p> <p>Транспортная доступность объектов, занимаемых ОМС муниципального округа, установлена исходя из наибольшей удаленности мест проживания в населенных пунктах от здания администрации муниципального округа.</p> <p>Транспортная доступность объекта размещения муниципального архива установлена исходя из наибольшей удаленности мест проживания в населенных пунктах от зданий, в котором размещен архив</p>											
<p>Глава 13. Расчетные показатели объектов местного значения в области сбора, обработке и захоронения твердых коммунальных отходов</p>	<p>Проектирование объектов в области сбора, обработки и захоронения ТКО проводится в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области, утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 31.03.2020 № 185.</p> <p>На территории Свердловской области нормативы накопления ТКО утверждены постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.08.2017 № 77-ПК.</p> <table border="1" data-bbox="472 741 1506 927"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Коммунальные отходы</th> <th colspan="2">Нормативы накопления ТКО на 1 жителя в год</th> </tr> <tr> <th>кг</th> <th>м³</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Многоквартирные дома</td> <td>403,534</td> <td>2,013</td> </tr> <tr> <td>Индивидуальные жилые дома</td> <td>362,952</td> <td>2,280</td> </tr> </tbody> </table> <p>К объектам местного значения муниципального округа Богданович в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов отнесены площадки для установки контейнеров для сбора мусора.</p> <p>Количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах определяется исходя из численности населения, объема образования отходов и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.</p> <p>При выборе мест установки контейнеров (контейнерных площадок) следует руководствоваться Постановлением Правительства Российской Федерации 31.08.18 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», Постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2018 № 969-ПП «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории Свердловской области», Методическими рекомендациями по организации и эксплуатации мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории Свердловской области, утвержденными Приказом Министерства энергетики и ЖКХ от 22.04.2019 № 161.</p> <p>Минимально допустимое количество площадок для установки контейнеров для сбора ТКО – 410 ед. принято по существующему положению согласно реестру мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального округа Богданович</p>	Коммунальные отходы	Нормативы накопления ТКО на 1 жителя в год		кг	м ³	Многоквартирные дома	403,534	2,013	Индивидуальные жилые дома	362,952	2,280
Коммунальные отходы	Нормативы накопления ТКО на 1 жителя в год											
	кг	м ³										
Многоквартирные дома	403,534	2,013										
Индивидуальные жилые дома	362,952	2,280										
<p>Глава 14. Расчетные показатели объектов местного значения в области ритуальных услуг и мест захоронения</p>	<p>Организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения на территории муниципального округа Богданович осуществляется на основании Положения, утвержденного постановлением главы городского округа Богданович от 31.01.2007 № 104.</p> <p>Удельная площадь кладбищ традиционного захоронения и кладбищ урновых захоронений после кремации установлена в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016</p>											
<p>Глава 15. Расчетные</p>	<p>Градостроительный кодекс благоустройство территории определяет как деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами</p>											

<p>показатели объектов местного значения в области благоустройства</p>	<p>благоустройства территории муниципального образования, направленную на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, содержание территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.</p> <p>Правилами благоустройства территории муниципального округа Богданович регулируют вопросы, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства; – организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений; – организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями; – размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм; – организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок. <p>Вопросы благоустройства также регулируются СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III – 10 – 75».</p> <p>Деятельность в области благоустройства в муниципальном округе осуществляется на основе муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа Богданович на 2018-2030 годы», утвержденной постановлением главы городского округа Богданович от 09.11.2017 № 2215.</p> <p>В п. 1.14 местных нормативов, следуя п. 7.5 СП 42.13330.2016, устанавливаются расчетные показатели обеспеченности жителей площадью элементов благоустройства (площадок) дворовой территории многоквартирного жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; – для отдыха взрослого населения; – для занятий физкультурой и спортом; – для дворового озеленения
<p>Глава 16. Расчетные показатели объектов местного значения обеспеченности территорией для размещения объектов местного значения в границах квартала и микрорайона</p>	<p>Дифференциация расчетных показателей обеспеченности территорией для размещения объектов местного значения в границах элементов планировочной структуры города (жилой квартал, микрорайон) проводилась по методике, изложенной в разделе II Нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, прошедшей многолетнюю апробацию при разработке и применении нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Московской, Липецкой областей, республики Крым.</p> <p>При нормировании элементов планировочной структуры г. Богдановича были дополнительно проанализированы и учтены градостроительные особенности города, новые своды правил СП 476.1325800.2020 «Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов. Территории городских и сельских поселений» и СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения», а также рекомендации Стандарта комплексного развития территории, разработанного КБ «Стрелка» совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</p>

<p>Глава 17. Расчетные показатели объектов местного значения в части помещений для работы сотрудников, замещающих должность участкового уполномоченного полиции</p>	<p>В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и частью 7 статьи 48 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» органы местного самоуправления обеспечивают сотрудников полиции, замещающих должности участковых уполномоченных полиции, помещениями для работы на обслуживаемом административном участке.</p> <p>Норма численности участковых уполномоченных полиции приведена в соответствии с приказом МВД России от 06.10.2014 № 859 «Об утверждении примерных нормативов численности подразделений органов внутренних дел Российской Федерации»</p> <p>Норма площади служебного помещения не менее 15 м² на 1 участкового уполномоченного полиции принята исходя из требований Наставления по организации деятельности участковых уполномоченных полиции, утвержденного приказом МВД России от 29.03.2019 № 205</p>
---	--

Раздел 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Глава 1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

1. Действие местных нормативов распространяется на всю территорию муниципального округа Богданович, на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов муниципального округа.

2. Местные нормативы входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность в муниципальном округе Богданович. Местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории муниципального округа Богданович, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3. Местные нормативы являются обязательными для ОМС муниципального округа Богданович при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) генерального плана муниципального округа Богданович, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального округа;

3) условий аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории;

4) решения о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур муниципального округа Богданович.

4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия

соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана муниципального округа Богданович, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

6. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе ОМС.

7. Местные нормативы могут применяться:

- при подготовке стратегии и программ социально-экономического развития муниципального округа Богданович;

- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории муниципального округа Богданович;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генерального плана муниципального округа Богданович, изменений в генеральный план;

- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального округа Богданович и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

8. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения, установленных в основной части местных нормативов муниципального округа, при подготовке генерального плана муниципального округа Богданович (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки муниципального округа Богданович (далее – ПЗЗ) для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории отражено в таблице 24.

Таблица 24

№ п/п	Расчетные показатели по видам объектов местного значения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1.	Расчетные показатели объектов местного значения в области жилищного строительства	+	+	+
2.	Расчетные показатели объектов местного значения в области образования	+	+	+
3.	Расчетные показатели объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта	+	+	+

4.	Расчетные показатели объектов местного значения в области культуры и искусства	+	+	+
5.	Расчетные показатели объектов местного значения в области рекреации, массового отдыха жителей и туризма	+	+	
6.	Расчетные показатели объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	+	+	+
7.	Расчетные показатели объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания населения	+	+	
8.	Расчетные показатели автомобильных стоянок (парковок)	+	+	
9.	Расчетные показатели объектов местного значения в области связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания	+	+	+
10.	Расчетные показатели объектов местного значения в области материально-технического обеспечения органов местного самоуправления	+	+	-
11.	Расчетные показатели объектов местного значения в области муниципального архива	+	+	-
12.	Расчетные показатели объектов местного значения в области сбора, обработки и захоронения твердых коммунальных отходов	+	+	+
13.	Расчетные показатели объектов местного значения в области ритуальных услуг и мест захоронения	+	+	
14.	Расчетные показатели объектов местного значения в области благоустройства	+	+	+
15.	Расчетные показатели обеспеченности территорией для размещения объектов местного значения в границах квартала, микрорайона, жилого района	+	+	+
16.	Расчетные показатели объектов местного значения в части помещений для работы сотрудников, замещающих должность участкового уполномоченного полиции	+	+	

Глава 2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов муниципального округа

1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа в местных нормативах производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального округа в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к

размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах муниципального округа применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

6. При принятии решения о комплексном развитии территории органов местного самоуправления могут установить показатели обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности, отличные от утвержденных местных нормативов, но не противоречащими федеральному законодательству, в том числе в сфере технического регулирования.

При разработке проекта комплексного развития территории показатели обеспеченности и территориальной доступности рекомендуется устанавливать в соответствии со стандартом комплексного развития территории, разработанного КБ «Стрелка» совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

7. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

На особо охраняемых природных территориях местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

На территориях природных и озелененных территорий местные нормативы применяются в части, не противоречащей режимам охраны и использования указанных территорий, установленным законодательством в области охраны и использования природных и озелененных территорий.

На территориях зон с особыми условиями использования территорий местные нормативы применяются в части, не противоречащей требованиям федерального законодательства и законодательства Свердловской области, в соответствии с которыми установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

Размещение объектов экстренных служб, обеспечивающих безопасность населения и

территории, в том числе пожарных депо, подстанций скорой помощи, иных объектов, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

9. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Свердловской области, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Термины и определения

В нормативах градостроительного проектирования муниципального округа Богданович приведенные понятия применяются в следующем значении:

муниципальный округ – один или несколько объединенных общей территорией населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, при этом не менее двух третей населения такого муниципального образования проживает в городах и (или) иных городских населенных пунктах;

доступность объекта индивидуальным легковым транспортом – вид транспортной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости движения легкового автомобильного транспорта (личного, такси) по дорогам общего пользования;

доступность объекта общественным транспортом - вид транспортной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от ближайшей к месту жительства остановки общественного транспорта до ближайшей к объекту остановки общественного транспорта рассчитываются исходя из скорости движения транспортного средства, предписанной маршрутным расписанием. При указании в настоящих нормативах данного вида доступности затраты времени на подход к остановкам и ожидание не учитываются;

жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения;

квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования;

комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, муниципальных округов, городских округов;

микрорайон – элемент планировочной структуры, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон;

обеспеченность населения объектами и услугами – совокупность количественных показателей по видам нормируемых объектов и услуг, характеризующая обеспеченность населения определенной части территории Свердловской области (квартал, микрорайон, населенный пункт, муниципальный район, поселение, городской округ, иная часть территории области, территория области) объектами и услугами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, иными объектами и услугами. Показатели обеспеченности рассчитываются путем определения доли в мощности объектов (вместимость, емкость, пропускная способность) или в объеме

услуг, приходящейся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп. В расчет принимаются объекты, расположенные в границах территории, для которой определяется обеспеченность, а также на прилегающей территории в пределах, как правило, установленной нормативами максимальной доступности;

объекты эпизодического спроса – объекты, посещаемые от нескольких раз до одного раза в год;

органы местного самоуправления – избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

пешеходная доступность объекта – вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости передвижения без использования транспортных средств в условиях стандартной для местности погоды лицом с нормальными физическими возможностями. Для целей местных нормативов средняя скорость передвижения пешехода принимается равной 5 км/час;

радиус доступности – это кратчайшее расстояние от границы участка размещения объекта обслуживания до жилого дома, измеряемое по воздушной прямой;

сети инженерные – комплекс коммуникаций, обслуживающих технологические процессы или входящие в различные системы инженерного оборудования населенных пунктов, обеспечивающие жизнедеятельность потребителей: населения, коммунально-бытовых и промышленных предприятий.

социальная инфраструктура – комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, необходимых для бытовой, досуговой деятельности людей, их развития и поддержания здоровья: объекты образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры, физкультуры и спорта, торговли и услуг, гостиницы.

стоянка автомобилей – открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) парковки автомобилей.

стоянка автомобилей гостевая – открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей гостей жильцов дома.

территориальная доступность объекта – показатель, характеризующий взаимное расположение объекта предоставления услуг и места жительства (жилого дома) потребителя услуг. Территориальная доступность принимается равной или затратам времени (минуты, часы) на путь от дома до объекта (временная доступность), или расстоянию (м, км) между этими объектами (пространственная доступность).

территориально-пространственная организация – понятие, описывающее пространственные, транспортные, социально-экономические связи в пределах одного/или группы муниципальных образований.

территориально-пространственное положение – понятие, определяемое пространственное положение муниципального образования относительно административного центра Свердловской области – город Екатеринбург.

транспортная доступность объекта – вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя

из средней скорости движения по территории с использованием транспортных средств, осуществляемого по объектам улично-дорожной сети населенных пунктов и автомобильным дорогам общего пользования. Средняя скорость движения транспорта принимается с учетом нормативных ограничений, загруженности и качественного состояния автомобильных дорог.

транспортная инфраструктура – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках;

улично-дорожная сеть – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы улично-дорожной сети закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая улично-дорожной сетью, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Приложение № 2
к местным нормативам
градостроительного
проектирования муниципального
округа Богданович

Перечень использованных нормативных правовых актов и иных документов

Нормативные правовые акты Российской Федерации

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12. 2004 № 188-ФЗ.
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
5. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
6. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
8. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
9. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
10. Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».
11. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
12. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода».
15. Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования».
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»;
18. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
19. Письмо Роспотребнадзора от 29.12.2012 № 01/15199-12-23 «Об использовании помещений для занятия спортом и физкультурой образовательных учреждений».
20. Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях содержащее «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы

образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования».

21. Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

22. Приказ Минэкономразвития России от 27.05.2016 № 322 «Об утверждении Методических рекомендаций по созданию и организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

23. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

24. Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 13.07.2017 № 656 «Об утверждении примерных положений об организациях отдыха детей и их оздоровления».

25. Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».

26. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

27. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

28. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

29. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

30. Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений городских округов в Российской Федерации, согласованные Министерством транспорта Российской Федерации 17.08.2018.

Нормативные правовые акты Свердловской области

1. Закон Свердловской области от 20.05.1997 № 30-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Свердловской области».

2. Закон Свердловской области от 22.07.2005 № 97-ОЗ «Об учете малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области».

3. Закон Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

4. Закон Свердловской области от 20.07.2015 № 77-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере предоставления на территории Свердловской области гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

5. Закон Свердловской области от 20.07.2015 № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

6. Закон Свердловской области от 21.12.2015 № 151-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы».

7. Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области».

8. Постановление Правительства Свердловской области от 03.08.2017 № 558-ПП «О мерах по организации и обеспечению отдыха и оздоровления детей в Свердловской области».

9. Постановление Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области».

10. Постановление Правительства Свердловской области от 26.12.2018 № 969-ПП «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Свердловской области».

11. Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 01.12.2006 №-184 ПК «Об утверждении нормативов потребления природного газа и сжиженного емкостного газа населением Свердловской области на бытовые и прочие нужды при отсутствии приборов учета».

12. Постановление Региональной энергетической комиссией Свердловской области от 27.08.2012 № 130-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Свердловской области».

13. Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.08.2012 № 131-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды на территории Свердловской области».

14. Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.08.2012 № 133-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек по направлениям использования на территории Свердловской области».

15. Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.08.2017 № 77-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Свердловской области (за исключением муниципального образования «город Екатеринбург»)».

16. Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 31.03.2020 № 185 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области».

17. Приказ Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области от 13.07.2023 № 452 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Свердловской области и о

признании утратившим силу Приказа Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области от 07.09.2022 № 471 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Свердловской области и о признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области».

18. Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области».

Нормативные акты муниципального округа Богданович

1. Устав муниципального округа Богданович, принят решением Думы городского округа «Богдановичский район» от 26.05.2005 № 39.

2. Решение Думы городского округа Богданович от 26.10.2017 № 17 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Богданович».

3. Решение Думы городского округа Богданович от 26.10.2017 № 15 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Богданович».

4. Решение Думы городского округа Богданович от 21.12.2017 № 46 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Богданович».

5. Решение Думы городского округа Богданович от 25.05.2023 № 44 «Об утверждении генерального плана городского округа Богданович».

6. Решение Думы городского округа Богданович от 20.12.2018 № 88 «О стратегии социально-экономического развития города Богданович до 2035 года».

7. Постановление главы городского округа Богданович от 31.01.2007 № 104 «Об утверждении Положения «О похоронном деле в городском округе Богданович, порядке содержания и эксплуатации общественного кладбища».

8. Постановление главы городского округа Богданович от 29.09.2015 № 2033 «Об утверждении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения в городском округе Богданович».

9. Постановление главы городского округа Богданович от 09.06.2015 № 1091 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Богданович до 2050 года».

10. Постановление главы городского округа Богданович от 09.11.2017 № 2215 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа Богданович на 2018-2030 годы».

11. Постановление главы городского округа Богданович от 28.01.2019 № 142 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий городского округа Богданович до 2027 года».

12. Постановление главы городского округа Богданович от 08.02.2019 № 230 «Об утверждении программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории городского округа Богданович до 2024 года».

13. Постановление главы городского округа Богданович от 25.03.2019 № 579 «Об утверждении муниципальной программы «Реализация основных направлений жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта, повышения энергетической эффективности и охраны окружающей среды в городском округе Богданович до 2027 года».

14. Постановление главы городского округа Богданович от 20.08.2019 № 1678 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа Богданович Свердловской области на 2019-2035 годы».

15. Постановление главы городского округа Богданович от 12.12.2019 № 2266 «Об утверждении муниципальной программы «Реализация молодежной политики на территории городского округа Богданович до 2027 года».

16. Постановление главы городского округа Богданович от 16.12.2019 № 2285 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры, туризма и индустрии гостеприимства на территории городского округа Богданович до 2027 года».

17. Постановление главы городского округа Богданович от 21.10.2022 № 1576 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта городского округа Богданович до 2028 года».

18. Постановление главы городского округа Богданович от 10.02.2023 № 218 «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных пассажирских перевозок автомобильным транспортом общего пользования на территории муниципального округа Богданович».

19. Постановление главы городского округа Богданович от 27.11.2023 № 2019 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы образования в городском округе Богданович до 2030 года».

20. Постановление главы городского округа Богданович от 28.11.2023 № 2042 «Об утверждении муниципальной программы «Реализация основных направлений строительного комплекса городского округа Богданович до 2030 года».

*Сводь правил по проектированию и строительству (СП).
Санитарные нормы и правила (СНиП).*

1. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

3. СП 88.13330.2014. «Защитные сооружения гражданской обороны».

4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

5. СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75».

6. СП 476.1325800.2020 «Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов. Территории городских и сельских поселений».

7. СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей».

8. СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения».

9. СП 532.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды центральная. Общие положения».

10. СП 533.1325800.2024 «Градостроительство. Модель городской среды малоэтажная. Правила проектирования».

11. СП 534.1325800.2024 «Градостроительство. Модель городской среды среднеэтажная. Правила проектирования».

12. 1039СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

14. СанПиНом 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Интернет- источники

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования – <http://fgis.economy.gov.ru>.
2. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
3. Министерство экономического развития Российской Федерации – <http://economy.gov.ru/mines>.
4. Официальный сайт Правительства Свердловской области – <https://midural.ru>.
5. Официальный сайт муниципального округа Богданович – <https://www.gobogdanovich.ru>.

Приложение № 3
к местным нормативам
градостроительного
проектирования муниципального
округа Богданович

**Показатели муниципальной статистики, характеризующие состояние
экономики и социальной сферы муниципального округа Богданович за 2022-
2023 годы**

Платные услуги населению

Показатели	Ед. измерения	2022 г.	2023 г.
Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования	единица	32	32
Ремонт и строительство жилья и других построек	единица	6	5
Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги:	единица	78	78
ремонт, окраска и пошив обуви	единица	3	3
ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий	единица	9	10
ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов, ремонт и изготовление металлоизделий	единица	13	13
изготовление и ремонт мебели	единица	4	4
услуги бань и душевых	единица	1	1
услуги парикмахерских	единица	25	24
услуги фотоателье	единица	4	4
ритуальные услуги	единица	4	4
прочие виды бытовых услуг	единица	15	15

Розничная торговля и общественное питание

Показатели	Ед. измерения	2022 г.	2023 г.
Число торговых мест на ярмарках	место	52	62
Количество объектов розничной торговли и общественного питания:			
магазины	единица	287	285
павильоны	единица	20	17
палатки	единица	3	3
киоски	единица	13	14
аптеки и аптечные магазины	единица	12	14
аптечные киоски и пункты	единица	4	7
общедоступные столовые, закусочные	единица	14	14
столовые учебных заведений, организаций,	единица	28	28

промышленных предприятий			
супермаркеты	единица	9	9
специализированные продовольственные магазины	единица	24	27
специализированные непродовольственные магазины	единица	99	120
столовые, закусочные	единица	15	15
рестораны, кафе, бары	единица	13	14
минимаркеты	единица	78	96
прочие магазины	единица	33	33
Площадь торгового зала объектов розничной торговли:			
магазины	м ²	38475	39289
павильоны	м ²	536	513
аптеки и аптечные магазины	м ²	462	426
супермаркеты	м ²	5970	5970
специализированные продовольственные магазины	м ²	1566	1673
специализированные непродовольственные магазины	м ²	8875	11851
минимаркеты	м ²	6442	7886
прочие магазины	м ²	15622	11909
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания:			
общедоступные столовые, закусочные	м ²	989	974
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	м ²	2967	3185
рестораны, кафе, бары	м ²	1276	1626
Число мест в объектах общественного питания:			
общедоступные столовые, закусочные	место	621	629
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	2884	2878
рестораны, кафе, бары	место	618	709

Спорт

Показатели	Ед. измерения	2022 г.	2023 г.
Число спортивных сооружений			
спортивные сооружения - всего	единица	117	117
стадионы с трибунами	единица	1	1
плоскостные спортивные сооружения	единица	49	51
спортивные залы	единица	32	32
плавательные бассейны	единица	1	1
Число муниципальных спортивных сооружений			
спортивные сооружения - всего	единица	101	103
стадионы с трибунами	единица	1	1
плоскостные спортивные сооружения	единица	45	47
спортивные залы	единица	32	32

плавательные бассейны	единица	1	1
Детско-юношеские спортивные школы (включая филиалы)	единица	2	2
Детско-юношеские спортивные школы (самостоятельные)	единица	2	2

Предприятия по переработке отходов

Показатели	Ед. измерения	2022 г.	2023 г.
Вывезено за год твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м	208,6	120,817
Вывезено за год твердых коммунальных отходов	тыс. т	36,12	14,988

Территория

Показатели	Ед. измерения	2022 г.	2023 г.
Общая площадь земель муниципального образования	гектар	149799	149799
Протяженность автодорог общего пользования местного значения, на конец года - всего	километр	418,9	330,4
с твердым покрытием	километр	300,8	266,6
с усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами)	километр	140,2	102,8
Общая протяженность улиц, проездов, набережных (на конец отчетного года), километров	километр	418,9	418,9
Общее протяжение освещенных частей улиц, проездов, набережных	километр	285	287,66
Протяженность мостов, путепроводов и эстакад, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	погонный метр	237,4	241
Количество автозаправочных станций, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	единица	3	3

Коммунальная сфера

Показатели	Ед. измерения	2022 г.	2023 г.
Одиночное протяжение уличной газовой сети	метр	495190	495190
Количество негазифицированных населенных пунктов, единица	единица	22	22
Общая площадь жилых помещений, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или эл. плитами	тыс. м ²		512.3
Число источников теплоснабжения	единица	39	37
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч	единица	28	34
Протяженность тепловых и паровых сетей в	метр	74200	80206

двухтрубном исчислении			
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене (до 2008 г. - км)	метр	63900	58252
Протяженность тепловых и паровых сетей, которые были заменены и отремонтированы за отчетный год	метр	320	3726
Одинокое протяжение уличной водопроводной сети	метр	144390	135390
Одинокое протяжение уличной канализационной сети	метр	54100	54100
Общая площадь жилых помещений	тыс. м ²	1156.38	1166.97
Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей)	единица	24	24
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица	24	24

Коллективные средства размещения

Показатели	Ед. измерения	2022 г.	2023 г.
Число коллективных средств размещения	единица	4	5
Число мест в коллективных средствах размещения	единица	84	147

Почтовая и телефонная связь

Показатели	Ед. измерения	2022 г.	2023 г.
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	единица	39	39
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	единица	21	21

Население

Показатели	Ед. измерения	2022 г.	2023 г.
Численность всего населения по полу и возрасту на 1 января текущего года	чел.	45535	43705
Городское население	чел.	29081	29895
Сельское население	чел.	16454	13810
Женщины	чел.	24389	23771
Мужчины	чел.	21146	19934
Естественный прирост (убыль)	чел.	-257	

Образование

Показатели	Ед. измерения	2022 г.	2023 г.
Число мест в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	единица	2765	2793

Численность воспитанников, посещающих организации, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми			
Всего	чел.	2502	2356
1	чел.	40	46
2	чел.	416	359
3	чел.	446	455
4	чел.	472	446
5	чел.	500	483
6	чел.	561	492
7 и старше	чел.	62	70
Дошкольные образовательные организации			
Всего	чел.	2480	2338
1	чел.	40	46
2	чел.	412	356
3	чел.	443	451
4	чел.	464	444
5	чел.	496	476
6	чел.	558	490
7 и старше	чел.	62	70

Строительство жилья

Показатели	Ед. измерения	2022 г.	2023 г.
Введено в действие жилых домов на территории муниципального образования	м ² общей площади	16375	12215
Введено в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования	м ² общей площади	15017	12215
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года	единица	774	703
Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году	единица	12	52

Показатели для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления

Показатели	Ед. измерения	2022 г.	2023 г.
Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям	%	28.8	35
Доля населения, проживающего в нас. пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром муниципального округа	%	1.55	1.55
Доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу	%	86.4	81.3

по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях			
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	м ²	26.46	26.83
Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях	%	7.7	3.08
Среднегодовая численность постоянного населения	чел.	43859	43597
Удельная величина потребления электрической энергии в многоквартирных домах на одного проживающего	кВт.час	525.9	495.45
Удельная величина потребления тепловой энергии в многоквартирных домах на 1 м ² общей площади	гигакалория	0.2	0.27
Удельная величина потребления горячей воды в многоквартирных домах на одного проживающего	м ³	18.3	14.9
Удельная величина потребления холодной воды в многоквартирных домах на одного проживающего	м ³	29.8	28.9
Удельная величина потребления природного газа в многоквартирных домах на одного проживающего	м ³	123	113
Численность детей в возрасте от 5 до 18 лет в муниципальном образовании	чел.	9125	

Приложение № 4
к местным нормативам градостроительного
проектирования муниципального округа
Богданович Свердловской области

Информация по котельным, осуществляющим теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы в муниципальном образовании,
по данным МУП ТСО (2024 год)

№, п/п	Наименование котельной*	Принадлежность, нас. пункт, адрес	Вид топлива	Количество котлов		Мощность котлов, Гкал/час		Потребность топлива на отопительный период **	Что отапливает		
				основных	резервных	основных	резервных		Количество зданий жилищного фонда	объекты соцсферы	
										кол-во зданий	объем помещений, тыс.куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Котельная №1	г. Богданович, ул. Партизанская, 8а	газ	3	0	5,59	0,0	1 235,000	16	0	0,000
2	Котельная №2	г. Богданович, ул. Рокицианская, 10	газ	5	3	3,95	2,0	1 575,000	13	2	32,512
3	Котельная №3	г. Богданович, ул. Некрасова, 5	газ	4	1	7,1	2,2	2 515,000	7	13	103,100
4	Котельная №7	п. Полдневой, ул. Свердлова, 7а	газ	2	0	3,44	0,0	1 462,000	38	5	19,073
5	Котельная	с. Бараба, ул. Молодежная, 6а	газ	3	0	0,84	0,0	213,000	0	5	23,338
6	Котельная	с. Каменноозерское, ул. 8 Марта, 1	газ	2	0	0,172	0,0	57,000	0	3	8,942
7	Котельная	с. Каменноозерское, ул. Ленина, 7	газ	1	0	0,344	0,0	81,000	1	1	1,495
8	Котельная	с. Тыгиш, ул. Ленина, 47	газ	1	0	0,258	0,0	85,000	1	1	4,664
9	Котельная	с. Тыгиш, ул. Юбилейная, 48	газ	1	0	0,258	0,0	51,000	0	1	6,217
10	Котельная	с. Тыгиш, ул. Юбилейная, 99	газ	1	0	0,258	0,0	59,000	0	1	7,452

11	Котельная	с. Кунарское, ул. Калинина, 2а	газ	2	0	0,344	0,0	65,000	0	2	9,610
12	Котельная	с. Кунарское, ул. Калинина, 14	газ	2	0	0,172	0,0	53,500	2	0	0,000
13	Котельная	с. Кунарское, ул. Ленина, 15	газ	2	0	0,172	0,0	43,000	0	1	2,912
14	Котельная	с. Кунарское, ул. Ленина, 4	газ	2	0	0,103	0,0	31,600	1	1	0,780
15	Котельная	с. Кунарское, ул. Ленина, 25а	газ	3	0	0,258	0,0	65,000	0	1	11,195
16	Котельная	с. Троицкое, ул. Первомайская, 11	газ	2	0	0,516	0,0	121,000	0	2	15,885
17	Котельная	с. Троицкое, ул. Первомайская, 3	газ	1	0	0,043	0,0	20,000	1	0	0,000
18	Котельная	с. Троицкое, ул. Ленина, 194	газ	1	0	0,086	0,0	23,000	0	1	8,014
19	Котельная	с. Чернокоровское, ул. Комсомольская, 47	газ	2	0	0,258	0,0	68,000	0	2	9,674
20	Котельная	с. Чернокоровское, ул. Комсомольская, 45	газ	2	0	0,14	0,0	22,000	0	1	4,023
21	Котельная	с. Волковское, пер. Коммунаров, 9	газ	2	0	0,258	0,0	73,000	0	4	10,520
22	Котельная	с. Волковское, ул. Ст. Щипачева, 43	газ	2	0	0,14	0,0	24,900	0	2	2,815
23	Котельная	с. Ильинское, ул. Ленина, 22б	газ	1	0	0,258	0,0	72,800	0	2	11,169
24	Котельная	с. Ильинское, ул. Рабочая, 35	газ	1	0	0,086	0,0	17,500	0	1	2,536
25	Котельная	с. Ильинское, ул. Ленина, 28	газ	1	0	0,043	0,0	12,000	0	1	1,174
26	Котельная	с. Ильинское, ул. Ленина, 36	газ	1	0	0,258	0,0	76,850	2	1	3,400
27	Котельная	с. Коменки, ул. 30 лет Победы, 14А	газ	2	0	0,86	0,0	192,000	0	5	28,323
28	Котельная	г. Богданович, ул. Октябрьская, 72	газ	2	0	0,14	0,0	41,000	0	1	4,451
29	Котельная	г. Богданович, ул. Крылова, 14	газ	1	0	0,086	0,0	17,500	2	0	0,000
30	Котельная	с. Байны, ул. Мичурина, 51	газ	2	0	3,44	0,0	1 400,000	21	7	48,251

31	Котельная	с. Гарашкинское, ул. Ильича, 15Б	газ	3	0	2,236	0,0	550,000	27	5	18,818
32	Котельная № 5 (ГВС)	г. Богданович, ул. Ленина, 16а	газ	5	0	3,5	0,0	2 430,000	71	7	
33	Котельная	г. Богданович, ул. Садовая, 4	газ	2	0	0,86	0,0	190,000	1	0	0,000
34	Котельная	с. Грязновское, ул. Молодежная, 5а	газ	4	0	1,72	0,0	665,000	8	8	29,696
35	Котельная	с. Байны, ул. Рудничная, 28	газ	1	0	0,103	0,0	36,500	12	0	0,000
36	Котельная	с. Байны, ул. Рудничная, 35	газ	1	0	0,085	0,0	31,500	4	0	0,000
37	Котельная	с. Байны, ул. Рудничная, 37	газ	1	0	0,052	0,0	18,400	1	0	0,000
38	Котельная	с. Байны, ул. Рудничная, 40а	газ	1	0	0,085	0,0	28,300	3	0	0,000
39	Котельная	с. Байны, ул. Рудничная, 46 (135 м на запад)	газ	1	0	0,129	0,0	48,800	6	0	0,000
40	Котельная	с. Байны, ул. Рудничная, 46 (140 м на северо-запад)	газ	1	0	0,103	0,0	38,600	3	0	0,000
41	Котельная	г. Богданович, ул. Степана Разина, 62	газ								
42	Котельная	г. Богданович, ул. Гагарина 2	газ								
	Итого за муниципальное образование***:		(уголь, мазут, газ, дрова, электроэнергия, щепы)	77	4	38,74	4,10	13 809,750	241	87	430,039

Примечание: * форма заполняется по населенным пунктам (если их несколько), по номерам или официальным названиям котельных, **котельные располагаются по видам основного топлива (уголь, мазут, газ, дрова, электроэнергия, щепы)**

** потребность в топливе и запас топлива указывается: тонна – уголь, мазут; куб. метр – дрова, щепы; тыс. куб. м - газ; тыс. квт/час - для электроэнергии (**для газа и электроэнергии запас топлива не указывается**)

*** данные указываются по видам основного топлива (**для каждого вида топлива отдельная строка**): по количеству котлов и зданий - в целых числах, по мощности - до 1 знака после запятой, по топливу и объему помещений - до 3 знака после запятой

Содержание

Раздел 1. Основная часть	4
Глава 1. Общие положения	4
Глава 2. Расчетные показатели объектов местного значения в области жилищного строительства	5
Глава 3. Расчетные показатели объектов местного значения в области образования	6
Глава 4. Расчетные показатели объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта	8
Глава 5. Расчетные показатели объектов местного значения в области культуры и искусства	11
Глава 6. Расчетные показатели объектов местного значения в области рекреации, массового отдыха жителей и туризма	12
Глава 7. Расчетные показатели объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	13
Глава 8. Расчетные показатели объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания населения	16
Глава 9. Расчетные показатели автомобильных стоянок (парковок)	18
Глава 10. Расчетные показатели объектов местного значения в области связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания	21
Глава 11. Расчетные показатели объектов местного значения в области материально-технического обеспечения органов местного самоуправления	22
Глава 12. Расчетные показатели объектов местного значения в области муниципального архива	22
Глава 13. Расчетные показатели объектов местного значения в области сбора, обработки и захоронения твердых коммунальных отходов	23
Глава 14. Расчетные показатели объектов местного значения в области ритуальных услуг и мест захоронения	23
Глава 15. Расчетные показатели объектов местного значения в области благоустройства	24
Глава 16. Расчетные показатели обеспеченности территорией для размещения объектов местного значения в границах квартала и микрорайона	24
Глава 17. Расчетные показатели объектов местного значения в части помещений для работы сотрудников, замещающих должность участкового уполномоченного полиции	26
Раздел 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования	26
Глава 1. Цели и задачи подготовки местных нормативов	26
Глава 2. Информация о современном состоянии, прогнозе развития муниципального округа	27
Глава 3. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки расчетных показателей	30
Глава 4. Обоснование предмета нормирования - перечня областей, для которых устанавливаются расчетные показатели, и состава расчетных показателей	31
Глава 5. Обоснование значений расчетных показателей	40
Раздел 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования	53
Глава 1. Область применения расчетных показателей местных нормативов	53
Глава 2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов	55
Приложение № 1 Термины и определения	58
Приложение № 2 Перечень использованных нормативных правовых актов и иных документов	61
Приложение № 3 Показатели муниципальной статистики, характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального округа Богданович за 2022- 2023 годы	67
Приложение № 4 Информация по котельным, осуществляющим теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы в муниципальном образовании, в том числе резервных, используемых при пиковых нагрузках	73

