



ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ ВОСЬМОЙ СОЗЫВ

Тридцать восьмое заседание

РЕШЕНИЕ

от 27 февраля 2025 года № 19

г. Богданович

Об определении условий приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования городской округ Богданович, утвержденным решением Думы МО «Богдановичский район» от 10.11.2005 № 73, решением Думы городского округа Богданович от 30.05.2024 № 36 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Богданович на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (с дополнениями, внесенными решением Думы городского округа Богданович от 23.11.2024 № 93), руководствуясь статьей 23 Устава муниципального округа Богданович, Дума муниципального округа Богданович

РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального округа Богданович:

1.1. Наименование объектов приватизации, местонахождение и краткая характеристика:

1.1.1. Лот № 1: нежилое здание общей площадью 101,1 кв.м, с кадастровым номером 66:07:1701002:1016, расположенное по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, с. Каменноозёрское, в конце улицы Космонавтов, рядом с трансформаторной распределительной станцией, с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание) с кадастровым номером 66:07:1701002:1046, общей площадью 1516,00 кв.м, расположенным по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, село Каменноозёрское, улица

Мира, примерно в 60 метрах по направлению на запад от дома № 41. Физическое состояние здания ветхое.

1.1.2. Лот № 2: ½ доли в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Кооперативная, д.9: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 66:07:1001012:252, площадью застройки 203,5 кв.м, с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление) с кадастровым номером 66:07:1001012:269, площадью под объектом застройки 703,0 кв.м. Физическое состояние здания неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт.

1.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на электронном аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене с «шагом аукциона».

1.3. Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ». Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион: <https://www.sberbank-ast.ru>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

1.4. Начальная цена продажи муниципального имущества:

1.4.1. Лот № 1: 462000,00 (четыреста шестьдесят две тысячи рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС, согласно отчету об определении рыночной стоимости от 23.01.2025 №020-25.

1.4.2. Лот № 2: 2501800,00 (два миллиона пятьсот одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС, согласно отчету об определении рыночной стоимости от 23.01.2025 №021-25.

1.5. Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» 5% от начальной цены, что составляет:

1.5.1. Лот № 1: 23100,00 (двадцать три тысячи сто рублей 00 копеек) рублей.

1.5.2. Лот № 2: 125090,00 (сто двадцать пять тысяч девяносто рублей 00 копеек) рублей.

1.6. Задаток вносится на реквизиты счета и в течение срока, указанных в информационном сообщении. Задаток для участия в аукционе составляет 10% начальной цены:

1.6.1. Лот № 1: 46200,00 (сорок шесть тысяч двести рублей 00 копеек) рублей.

1.6.2. Лот № 2: 250180,00 (двести пятьдесят тысяч сто восемьдесят рублей 00 копеек) рублей.

1.7. Обременения имущества:

1.7.1. Лот № 1: отсутствуют.

1.7.2. Лот № 2: ½ доли в праве общей долевой собственности объекта приватизации принадлежит физическому лицу.

1.8. Продавец муниципального имущества – Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального округа Богданович.

1.9. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе - не менее двадцати пяти дней с даты, объявленной в информационном сообщении о

продаже муниципального имущества. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

1.10. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона либо лицом, признанным его единственным участником, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

1.11. Оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно, за вычетом внесенного им задатка для участия в аукционе, в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи.

2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального округа Богданович в газете «Народное слово» и размещению на официальном сайте администрации муниципального округа Богданович в сети «Интернет» (www.gobogdanovich.ru), официальном сайте КУМИ муниципального округа Богданович в сети «Интернет» (www.kumibogd.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, а также на электронной площадке торгов АО «Сбербанк-АСТ».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Народное слово» и разместить на официальных сайтах муниципального округа Богданович и Думы муниципального округа Богданович.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету и экономической политике (Мельников А.В.).

Председатель Думы

Ю.А. Гринберг