



## ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ ВОСЬМОЙ СОЗЫВ

### Сороковое заседание

### РЕШЕНИЕ

от 24 апреля 2025 года № 44  
г. Богданович

Об определении условий приватизации  
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования городской округ Богданович, утвержденным решением Думы МО «Богдановичский район» от 10.11.2005 № 73, решением Думы городского округа Богданович от 30.05.2024 № 36 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Богданович на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (с дополнениями, внесенными решениями Думы муниципального округа Богданович), решением Думы городского округа Богданович от 26.07.2024 № 52 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Богданович на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», руководствуясь статьей 23 Устава муниципального округа Богданович, Дума муниципального округа Богданович

### РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального округа Богданович:

1.1. Наименование объектов приватизации, местонахождение и краткая характеристика:

1.1.1. Лот №1: нежилое здание общей площадью 275,9 кв.м, с кадастровым номером 66:07:2001001:1145, с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление) общей площадью 818,0 кв.м, с кадастровым номером 66:07:2001001:415, расположенные по адресу: Свердловская область, Богдановичский район,

п. Подневой, ул. Свердлова, д.11. Физическое состояние здания: удовлетворительное, требуется ремонт.

1.1.2. Лот №2: нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Мира, д.10, с кадастровым номером 66:07:11002013:1270, общей площадью 85,2 кв.м. Физическое состояние помещения: удовлетворительное, требуется капитальный ремонт.

1.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на электронном аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене с «шагом аукциона».

1.3. Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ». Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион: <https://www.sberbank-ast.ru>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

1.4. Начальная цена продажи муниципального имущества:

1.4.1. Лот №1: 3980800,00 (три миллиона девятьсот восемьдесят тысяч восемьсот рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС (3571000,00 (три миллиона пятьсот семьдесят одна тысяча рублей 00 копеек) рублей без учета НДС, согласно отчету об определении рыночной стоимости от 24.02.2025 №086-25).

1.4.2. Лот №2: 4044000,00 (четыре миллиона сорок четыре тысячи рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС, согласно отчету об определении рыночной стоимости от 17.03.2025 №109-25.

1.5. Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» 5% от начальной цены, что составляет:

1.5.1. Лот №1: 199040,00 (сто девяносто девять тысяч сорок рублей 00 копеек) рублей.

1.5.2. Лот №2: 202200,00 (двести две тысячи двести рублей 00 копеек) рублей.

1.6. Задаток вносится на реквизиты счета и в течение срока, указанных в информационном сообщении. Задаток для участия в аукционе составляет 10% начальной цены:

1.6.1. Лот №1: 398080,00 (триста девяносто восемь тысяч восемьдесят рублей 00 копеек) рублей.

1.6.2. Лот №2: 404400,00 (четыреста четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек) рублей.

1.7. Обременения имущества:

1.7.1. Лот №1: отсутствуют.

1.7.2. Лот №2: отсутствуют.

1.8. Продавец муниципального имущества – Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального округа Богданович.

1.9. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе - не менее двадцати пяти дней с даты, объявленной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока

приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

1.10. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона либо лицом, признанным его единственным участником, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

1.11. Оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно, за вычетом внесенного им задатка для участия в аукционе, в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи.

2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального округа Богданович в газете «Народное слово» и размещению на официальном сайте администрации муниципального округа Богданович в сети «Интернет» ([www.gobogdanovich.ru](http://www.gobogdanovich.ru)), официальном сайте КУМИ муниципального округа Богданович в сети «Интернет» ([www.kumibogd.ru](http://www.kumibogd.ru)), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, а также на электронной площадке торгов АО «Сбербанк-АСТ».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Народное слово» и разместить на официальных сайтах муниципального округа Богданович и Думы муниципального округа Богданович.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету и экономической политике (Мельников А.В.).

Председатель Думы

Ю.А. Гринберг