ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ
ВОСЬМОЙ СОЗЫВ

Пятьдесят восьмое заседание

РЕШЕНИЕ

от 28 октября 2026 года № 74
г. Богданович

Об определении условий приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования городской округ Богданович, утвержденным решением Думы МО «Богдановичский район» от 10.11.2005 № 73, решением Думы муниципального округа Богданович от 30.05.2024 № 36 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального округа Богданович на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (с дополнениями, внесенными решениями Думы муниципального округа Богданович), руководствуясь статьей 23 Устава муниципального округа Богданович, Дума муниципального округа Богданович

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального округа Богданович:

1.1. Наименование объекта приватизации, местонахождение и краткая характеристика: нежилое здание общей площадью 2775.6 кв.м, с кадастровым номером 66:07:1001015:2425, расположенное по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, м.о. Богданович, г. Богданович, ул. Степана Разина, д. 43, земельный участок общей площадью 12581.0 кв.м, с кадастровым номером 66:07:1001015:2086 расположенный по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица Степана Разина, № 43, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: спорт.

1.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на электронном аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене с «шагом аукциона».

1.3. Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ». Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион: https://www.sberbank-ast.ru, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

1.4. Начальная цена продажи муниципального имущества 35 000 000,00 (тридцать пять миллионов) рублей 00 копеек с учетом НДС, согласно отчету об определении рыночной стоимости от 26.10.2026 № 494-26.

1.5. Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» 5% от начальной цены, что составляет: 1 750 000,00 (один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

1.6. Задаток вносится на реквизиты счета и в течение срока, указанных в информационном сообщении. Задаток для участия в аукционе составляет 10% начальной цены: 3 500 000,00 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

1.7. Обременения имущества отсутствуют.

1.8. Продавец муниципального имущества – Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального округа Богданович.

1.9. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе - не менее двадцати пяти дней с даты, объявленной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

1.10. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона либо лицом, признанным его единственным участником, не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона.

1.11. Оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно, за вычетом внесенного им задатка для участия в аукционе, в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи.

2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального округа Богданович в газете «Народное слово» и размещению на официальном сайте администрации муниципального округа Богданович в сети «Интернет» (www.gobogdanovich.ru), официальном сайте КУМИ муниципального округа Богданович в сети «Интернет» (www.kumibogd.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, а также на электронной площадке торгов АО «Сбербанк-АСТ».

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании газеты «Народное слово» и разместить на официальных сайтах муниципального округа Богданович и Думы муниципального округа Богданович.

Председатель Думы Ю.А. Гринберг