

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.12.2025 № 2364

г. Богданович

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на территории муниципального округа Богданович на 2026 год

Руководствуясь Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы муниципального округа Богданович от 28.05.2025 № 51 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального округа Богданович», статьей 28 Устава муниципального округа Богданович,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на территории муниципального округа Богданович на 2026 год (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании газеты «Народное слово» (<https://narodnoe-slovo.ru>) и разместить на официальном сайте муниципального округа Богданович.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального округа Богданович Гордеева В.И.

Глава муниципального округа Богданович

О.П. Нейфельд

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 4E3940AEBA9D37812F67C95D567B1633

Владелец **Нейфельд Олег Петрович**

Действителен с 27.11.2024 по 20.02.2026

Утверждено
 постановлением главы
 муниципального округа Богданович
 от 18.12.2025 № 2364

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального округа Богданович на 2026 год

Паспорт Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального округа Богданович на 2026 год

Наименование Программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального округа Богданович на 2026 год (далее – Программа профилактики)
Правовые основания разработки Программы	- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; - постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»; - решение Думы муниципального округа Богданович от 28.05.2025 № 51 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального округа Богданович»
Разработчик Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального округа Богданович
Цели Программы	1) сокращение количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами (далее - субъекты профилактики) обязательных требований земельного законодательства на территории муниципального округа Богданович; 2) обеспечение доступности информации об обязательных требованиях
Задачи Программы	1) выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований земельного законодательства на территории муниципального округа Богданович; 2) повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики в области земельных отношений; 3) повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности подконтрольных субъектов; 4) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников надзорной деятельности; 5) создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий
Сроки и этапы реализации Программы	2026 год

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 4E3940AЕВА9D37812F67C95D567B1633
 Владелец **Нейфельд Олег Петрович**
 Действителен с 27.11.2024 по 20.02.2026

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> - минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований земельного законодательства; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов; - уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты; - снижение издержек контрольно-надзорной деятельности
Структура Программы	<p>Программа профилактики содержит следующие разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общие положения; 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики; 3. Цели и задачи; 4. План мероприятий по профилактике нарушений на 2026 год; 5. Отчетные показатели на 2026 год

Общие положения

Программа профилактики разработана в соответствии с федеральными законами от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы муниципального округа Богданович от 28.05.2025 № 51 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального округа Богданович».

Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля (далее - мероприятия по профилактике нарушений), осуществляются должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля.

Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований.

Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль:

- индивидуальные предприниматели;
- юридические лица;
- физические лица.

При осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального округа Богданович Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального округа Богданович (далее - Комитет) осуществляется контроль за соблюдением следующих требований земельного законодательства:

1) требование о недопустимости самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2) требование об обязательном переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность в установленный срок;

3) требование о недопустимости использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

4) требование, связанное с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, в указанных целях;

5) требование, связанное с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

6) иные требования земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, должно способствовать улучшению ситуации в целом, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено в том числе за счет повышения уровня информированности контролируемых лиц о требованиях земельного законодательства и их мотивации к добросовестному поведению.

Цели и задачи Программы профилактики

Программа профилактики реализуется в целях:

1) обеспечения доступности информации об обязательных требованиях, установленных федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами;

2) предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

3) устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

4) создания у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению;

5) снижения уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Для достижения целей Программы профилактики выполняются следующие задачи:

1) осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

2) выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

3) информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;

4) принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

5) повышение уровня информированности субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, в области земельного законодательства.

План мероприятий по профилактике нарушений на 2026 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	<p>Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.</p> <p>Информирование осуществляется путем размещения сведений по вопросам осуществления муниципального земельного контроля и соблюдения обязательных требований, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле», на официальном сайте муниципального округа Богданович, в средствах массовой информации и в иных формах, включая направление рекомендаций контролируемым лицам</p>	Ежеквартально	<p>Специалисты Комитета, уполномоченные на осуществление муниципального контроля</p>
2	<p>Консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц по вопросам соблюдения требований земельного законодательства в соответствии с пунктами 36-41 Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального округа Богданович.</p> <p>Консультирование в устной форме проводится должностными лицами по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия по следующим вопросам:</p> <p>а) местонахождение, контактные телефоны, адрес официального сайта муниципального округа Богданович и адреса электронной почты;</p> <p>б) график работы Комитета, время приема посетителей;</p> <p>в) номера кабинетов, где проводятся прием и информирование посетителей по вопросам осуществления муниципального контроля;</p> <p>г) перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;</p> <p>д) перечень актов, содержащих обязательные требования.</p> <p>По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. Контролируемое лицо вправе направить запрос в администрацию муниципального округа Богданович о предоставлении письменного ответа в порядке, установленном Федеральным законом</p>	Постоянно, по мере необходимости	<p>Специалисты Комитета, уполномоченные на осуществление муниципального контроля</p>

	<p>от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».</p> <p>В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц Комитета, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенной в рамках контрольного мероприятия экспертизы.</p> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется путем направления ответа на письменное обращение контролируемых лиц и их представителей по следующим вопросам:</p> <p>а) основание отнесения объекта, принадлежащего или используемого контролируемым лицом, к категории риска;</p> <p>б) наличие запланированных контрольных мероприятий в отношении объектов контроля, принадлежащего или используемого контролируемым лицом.</p> <p>В случае поступления более 3 однотипных запросов контролируемых лиц о предоставлении письменных ответов об организации и осуществлении муниципального контроля, консультирование по однотипным вопросам, осуществляется посредством размещения на официальном сайте муниципального округа Богданович письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом Комитета</p>		
3	<p>Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.</p> <p>В случае наличия у Комитета сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Комитет объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований</p>	По мере необходимости, при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований	Специалисты Комитета, уполномоченные на осуществление муниципального контроля
4	<p>Проведение профилактических визитов по инициативе Комитета (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.</p> <p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».</p>	По мере необходимости	Специалисты Комитета, уполномоченные на осуществление муниципального контроля

<p>Обязательные профилактические визиты проводятся в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</p> <p>Периодичность проведения обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, определяется Правительством Российской Федерации.</p> <p>Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится должностными лицами контрольного (надзорного) органа в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением</p>		
--	--	--

Цели и задачи Программы профилактики реализуются посредством осуществления мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике нарушений на 2026 год.

Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Результативность и эффективность деятельности контрольного органа оценивается на основании системы показателей результативности и эффективности деятельности контрольных (надзорных) органов, в которую входят:

- ключевые показатели муниципального земельного контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должен обеспечить контрольный орган;

- индикативные показатели муниципального земельного контроля, применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.

Наряду с вышеуказанными показателями для оценки результативности и эффективности реализации мероприятий Программы профилактики применяются следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя	Планируемый показатель на 2026 год
1	Доля проведенных мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований	$\frac{\Phi}{\Pi} \times 100$, где: П (план) – количество профилактических мероприятий, предусмотренных Программой профилактики; Ф (факт) – количество фактически реализованных мероприятий,	100%

		предусмотренных Программой профилактики	
2	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного органа по вопросу соблюдения обязательных требований	$(1 - K2 / K1) \times 100$, где: K1 – количество обращений контролируемых лиц и их представителей в контрольный орган по вопросу соблюдения обязательных требований; K2 – количество жалоб контролируемых лиц и их представителей на консультацию контрольного органа по вопросу соблюдения обязательных требований	100% (при отсутствии обращений показатель равен 100%)